

Exposé

Erdgeschosswohnung in Osnabrück

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit guten Anbindungen



Objekt-Nr. OM-437793

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Natruperstr. 130 D
49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	62,42 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Natruper Straße in Osnabrück. Mit einer Wohnfläche von ca. 63 m² bietet die Wohnung eine gut geschnittene Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Dank der praktischen Aufteilung ist die Wohnung zudem hervorragend für eine Studenten-WG geeignet.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Ein Zimmer bietet sich hervorragend als Schlafzimmer an, während ein weiteres Zimmer ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer/Homeoffice genutzt werden kann. Das dritte Zimmer dient als Wohnzimmer und bildet den zentralen Lebensmittelpunkt der Wohnung.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, sodass alle wichtigen Küchenmöbel und Geräte bereits vorhanden sind und direkt genutzt werden können.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, die zusätzlich mit einem Duschkopf ausgestattet ist, sodass sowohl Baden als auch Duschen möglich ist.

Ein Flur verbindet alle Räume miteinander und sorgt für eine praktische Raumaufteilung. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein eigener Kellerraum, der weiteren Stauraum bietet.

Die Kaltmiete liegt bei 670 €. Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihre funktionale Aufteilung, die vorhandene Einbauküche sowie die attraktive Lage in Osnabrück.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Natruper Straße im nordwestlichen Stadtgebiet von Osnabrück und überzeugt durch eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie kurze Wege zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar. Auch Restaurants und Cafés sind im Umfeld vorhanden.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Darüber hinaus liegen auch Berufsbildende Schulen sowie die Hochschulen der Stadt, wie die Universität Osnabrück und die Hochschule Osnabrück, nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Mehrere Buslinien verbinden den Stadtteil regelmäßig mit der Innenstadt von Osnabrück und anderen Stadtteilen. Dadurch sind sowohl Bildungseinrichtungen als auch Arbeitsplätze schnell erreichbar.

Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und Spazierwege gute Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung im Freien. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnlage mit einer guten Kombination aus ruhigem Wohnen und stadtnaher Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer