

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

Erstbezug nach umfangreicher Renovierung! 1-Zimmerwohnung in top Lage im beliebten Ostend.



Objekt-Nr. **OM-437787**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingo Daber

60385 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll und hochwertige 1-Zimmerwohnung in top Lage im Frankfurter Ostend, überzeugt durch durchdachten Komfort auf kompakten Raum.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert und erstrahlt nun in frischem Glanz: Ein moderner Vinylboden in warmer Holzoptik schafft eine wohnliche Atmosphäre, während das elegante Duschbad mit Duschkabine durch klare Linien und hochwertige Ausstattung überzeugt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Hinterhauses, in einer historischen Wohnanlage und verfügt über einen eigenen Eingang.

Ausstattung

- Neues und modernes Duschbad.
- Neuer und pflegeleichter Vinylboden in Holzoptik.
- Gas-Etagenheizung,
- Barrierefrei.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Willkommen im Bornheimer Landwehr. Bornheimer Landwehr ist Teil des Frankfurter Landwehrs, das im Mittelalter errichtet wurde, um das Stadtgebiet zu schützen. Die Straße verläuft durch die Ortsteile Bornheim, Ostend und Frankfurt a. Main-Ost. Bornheimer Landwehr ist einzigartig in Deutschland, da der Straßennamen in keinem anderen Ort oder Stadt in Deutschland vorkommt. Die Straße ist bekannt für ihre historische Bedeutung und ihre Rolle als Teil der Stadtgeschichte Frankfurt am Main.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	191,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Eingang Bad u. Küchennecke

Exposé - Galerie



neues Duschbad



Aussenansicht Vorderhaus