

Exposé

Wohnung in Schwetzingen

Moderne 2 Zimmerwohnung mit EBK in zentraler Lage in Schwetzingen



Objekt-Nr. OM-437782

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	41,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.710 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im UG eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage in Schwetzingen.

2019 wurde die Einheit durch Umbau neu geschaffen.

Ausstattung

Die Zweizimmerwohnung ist hochwertig ausgestattet, mit begehrter Dusche, Einbauküche, elektrischen Rollläden und Fußbodenheizung.

Sie gliedert sich auf in einen offenen Küchen- Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, sowie ein Duschbad.

Durch die mit Vinyl ausgelegten Böden, die weiß gestrichenen Wände und das grau geflieste und mit weißen Sanitäranlagen ausgestattete Duschbad verfügt die Einheit über eine moderne Optik.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Ein Fahrrad- und ein Wäschekeller sind ebenfalls zur Nutzung vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Außenstellplatz muss hinzugemietet werden.

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag.

Lage

In zentraler Lage in Schwetzingen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentlicher Nahverkehr, Schulen, Kindergärten und der bekannte Schwetzinger Schlossgarten befinden sich in Gehdistanz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

