

Exposé

Wohnung in Münster

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Münster-Zentrum



Objekt-Nr. OM-437778

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Wistoro Hausverwaltung

Wolbecker Str. 20
48155 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	73,50 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	65 €
Heizkosten	95 €
Summe Nebenkosten	160 €

Mietsicherheit	2.200 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, hohe Decken und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die großzügige Küche bietet viel Platz zum Kochen und Verweilen und verfügt zusätzlich über eine praktische Vorratskammer. Küche und Bad liegen zur Straßenseite, während Schlafzimmer und Wohnzimmer ruhig zum Innenhof ausgerichtet sind. Das ermöglicht trotz der zentralen Lage ein ruhiges Wohnen.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit ca. 10 m² Grundfläche – ideal zum Entspannen im Freien.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen Flur sowie einen zusätzlichen Abstellraum, der wertvollen Stauraum bietet. Fahrräder können bequem und sicher im abgeschlossenen Innenhof abgestellt werden.

Die Heizung ist zentral und die Heizkosten-Vorauszahlung bereits in der Warmmiete enthalten, lediglich das Warmwasser wird über eine Gas-Étagetherme aufbereitet. Die Kosten für das Warmwasser müssen extra selbst bezahlt werden. Bei 2 Personen liegen die Kosten typischerweise bei ca. 15€ pro Monat.

Ausstattung im Überblick:

- 2 Zimmer
- Große Küche mit Vorratskammer
- Balkon (Grundfläche ca. 10 m²)
- Flur mit Abstellraum
- Fahrradstellplätze im abgeschlossenen Innenhof

Zur Lage: Die Wohnung befindet sich direkt an der Wolbecker Straße, nur 400 Meter von der Promenade entfernt. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls gleich um die Ecke.

Die Küche kann nach Absprache von den Vormietern übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

