

Exposé

Wohnung in Mannheim

Erstbezug/Kernsanierung: 2-ZKB energieeffizient, schön und zentral!



Objekt-Nr. OM-437774

Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Kowalski

Mittelstraße 125
68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	57,10 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach umfassender Kernsanierung:

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 57,1 m² Wohnfläche befindet sich in einem frisch vollständig modernisierten Zustand und bietet ein modernes Wohnambiente.

Im Zuge der Kernsanierung wurden Böden, Wände, Decken und Türen vollständig erneuert. Auch das Badezimmer wurde modern gestaltet und mit neuen Fliesen, einer zeitgemäßen Dusche sowie hochwertigen Armaturen ausgestattet. Die Heizkörper sind ebenfalls alle neu. Die neue Einbauküche ist vollständig installiert und fügt sich harmonisch in das moderne Gesamtbild der Wohnung ein. Zusätzlich steht im Badezimmer ein Waschmaschinen-Anschluss zur Verfügung.

Der durchdachte Grundriss bietet zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie zusätzlichen Stauraum durch eine praktische Abstellkammer. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die eine modernisierte Wohnung in zentraler Lage suchen.

Auch das Gebäude selbst wurde energetisch modernisiert. Neue Fassadendämmung sowie eine effiziente Fernwärme-Heizung sorgen für einen zeitgemäßen Energiestandard und tragen zu niedrigen Energiekosten bei. Wasser, Abwasser und Elektrik wurden komplett erneuert. Kellerraum ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Mittelstraße in Mannheim.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass die Mannheimer Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie wichtige Geschäftsstandorte schnell erreichbar sind.

Durch die Nähe zur Universität Mannheim und weiteren Hochschulen eignet sich die Lage besonders gut für Studierende, Praktikanten und junge Berufstätige, die eine zentrale Wohnlage mit kurzen Wegen schätzen.

Gleichzeitig ist man schnell in alle Richtungen auf der Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad (Foto № 1)

Exposé - Galerie



Bad (Foto № 2)



Küche (Foto № 1)

Exposé - Galerie



Küche (Foto № 2)



Flur (Foto № 1)



Flur (Foto № 2)

Exposé - Galerie



Abstellkammer

Exposé - Grundrisse

