

Exposé

Penthouse in Offenbach

Exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit traumhafter Sonnenterrasse



Objekt-Nr. OM-437766

Penthouse

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Ibrahim Büyükkoc

63073 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.575 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Penthousewohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Sonnenterrasse, die ein besonderes Wohngefühl über den Dächern der Umgebung bietet.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die ausreichend Platz für eine gemütliche Lounge-Ecke, einen Essbereich sowie individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Neben dem Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei weitere gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice nutzen lassen. Das stilvolle Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet hohen Wohnkomfort.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, großzügiger Terrasse und der besonderen Penthouse-Atmosphäre macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Komfort, Licht und Freiraum legen.

Ausstattung

Wohnkomfort:

- Heizung: Nutzung einer effizienten Wärmepumpe mit vollständiger Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bad: Vollständig ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.
- Fenster: Hochwertige 3-fach Thermoverglasung für optimale Isolierung.
- Elektrische Rollläden: Automatische Rollläden für einfache Bedienung und erhöhte Sicherheit.

Technologie:

- Internet: Glasfaseranschlüsse in jeder Wohnung für schnelle Internetverbindung.

Freiraum und Naturerlebnis:

- Wunderschöne Dachterrasse

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Stellplatz: Verfügbarkeit von Parkplätzen für Fahrzeuge sowie die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge über eine Wallbox aufzuladen.
- Kellerräume: Zusätzlicher Stauraum in den Kellerräumen.
- Zusätzlich: Photovoltaikanlage mit Speicher für nachhaltige Energieversorgung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Willkommen in Offenbach-Bieber – einer charmanten Vorstadtgemeinde mit einer idealen Lage zwischen urbaner Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit. Diese begehrte Nachbarschaft bietet eine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne, die ihren Bewohnern ein komfortables und ansprechendes Lebensumfeld bietet.

Offenbach-Bieber ist stolz darauf, eine ausgezeichnete Anbindung an das regionale Verkehrsnetz zu bieten, insbesondere durch die S-Bahn-Linien S1 und S2, die regelmäßig vom Bahnhof Offenbach-Bieber aus verkehren. Diese beiden S-Bahn-Linien sind Teil des gut ausgebauten öffentlichen Verkehrssystems der Region und bieten direkte Verbindungen zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten wie dem Frankfurter Hauptbahnhof und dem Flughafen Frankfurt.

Darüber hinaus profitieren die Bewohner von Offenbach-Bieber von der Nähe zur Autobahn A3, die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Frankfurt, Darmstadt und Wiesbaden sowie zum internationalen Flughafen Frankfurt gewährleistet. Diese Verkehrsanbindungen machen es einfach, berufliche Verpflichtungen zu erfüllen oder das reiche kulturelle Angebot der umliegenden Städte zu genießen.

Für diejenigen, die die Schönheit der Natur erleben möchten, bietet Offenbach-Bieber eine Fülle von Möglichkeiten. Die malerischen Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zu erholsamen Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten ein. Das nahegelegene Mainufer ist ein beliebtes Ziel für Freizeitaktivitäten wie Picknicks und entspannte Stunden in der Natur.

Die lokale Infrastruktur in Offenbach-Bieber ist ebenfalls bemerkenswert. Eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés sorgen für eine lebendige Atmosphäre und bieten eine hervorragende Auswahl an Einkaufs- und Gastronomieerlebnissen. Darüber hinaus befinden sich Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, was Offenbach-Bieber zu einem idealen Ort für Familien macht, die ein komfortables und bequemes Leben suchen.

Entdecken Sie die Vorzüge des städtischen Lebens in einer idyllischen Umgebung – willkommen in Offenbach-Bieber, wo Sie das Beste aus beiden Welten genießen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	6,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

