

Exposé

Reihenhaus in Hannover

Schönes Reihenhaus mit Garten und Terrasse in Hannover-Ricklingen



Objekt-Nr. OM-437762

Reihenhaus

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Ergs Verwaltung

Am Wullwinkel 35
30459 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	165,00 m²	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	89,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Reihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 89 m² bietet ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet und sorgen für eine freundliche und warme Atmosphäre.

Die Küche sowie das Badezimmer sind gefliest und präsentieren sich in einem gepflegten Zustand. Das Haus verfügt über ein Badezimmer sowie praktische Wohn- und Schlafräume mit guter Raumaufteilung.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit angrenzendem Garten, die zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Platz für Freizeit und Erholung bietet.

Das Haus ist zudem voll unterkellert und bietet dadurch ausreichend Stauraum sowie zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Das Reihenhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Hannover im Stadtteil Ricklingen (30459). Die Wohnlage zeichnet sich durch eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und viel Natur aus.

Ricklingen gehört zu den größeren Stadtbezirken Hannovers und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten, die bequem erreichbar sind. Auch Wochenmärkte und verschiedene Freizeit- und Kulturangebote sorgen für eine hohe Lebensqualität im Stadtteil.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Mehrere Stadtbahnlinien verbinden Ricklingen direkt mit der Innenstadt von Hannover, die in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Auch mit dem Auto besteht eine gute Verbindung über die umliegenden Schnellstraßen und Bundesstraßen.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu verschiedenen Naherholungsgebieten wie den Ricklinger Kiesteichen, der Leine und weiteren Grünflächen, die sich ideal zum Spaziergehen, Joggen oder Radfahren eignen. Auch der Maschsee ist mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar.

Damit bietet Ricklingen eine familienfreundliche Wohnlage mit guter Infrastruktur und hohem Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Treppe zu 1.OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

