

Exposé

Landhaus in Wentorf A.S.

Landhaus der besonderen Art



Objekt-Nr. OM-437760

Landhaus

Verkauf: **999.999 €**

Ansprechpartner:
Johannes Berning

23898 Wentorf A.S.
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1896	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.775,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	8
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	444,58 m ²	Carports	1
Nutzfläche	65,80 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ehemaliges Bauernhaus regelmäßig renoviert/saniert mit einem besonderen Charme in gehobener Ausstattung. Sehr gut geeignet für eine große Familie, mehrere Generationen oder auch zum Wohnen und Arbeiten.

Ausstattung

2 PV-Anlagen, Batteriespeicher, Wallbox, Solarthermie, IR-Kabine, Glasfaser

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

35 Min. bis Hamburg oder Lübeck-Zentrum, Feldrandlage, wunderschön angelegter Garten in Dorfmitte, sehr ruhig gelegen in einem freundlichen und aktiven Dorf.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Feldrandlage



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



IR-Kabine



Bad I

Exposé - Galerie



Bad I



zweite Terrasse



Exposé - Galerie



Multifunktionsraum (70 m²)



Blick von Küche auf Terrasse

Exposé - Galerie



Bad II



Exposé - Galerie



Diele OG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang



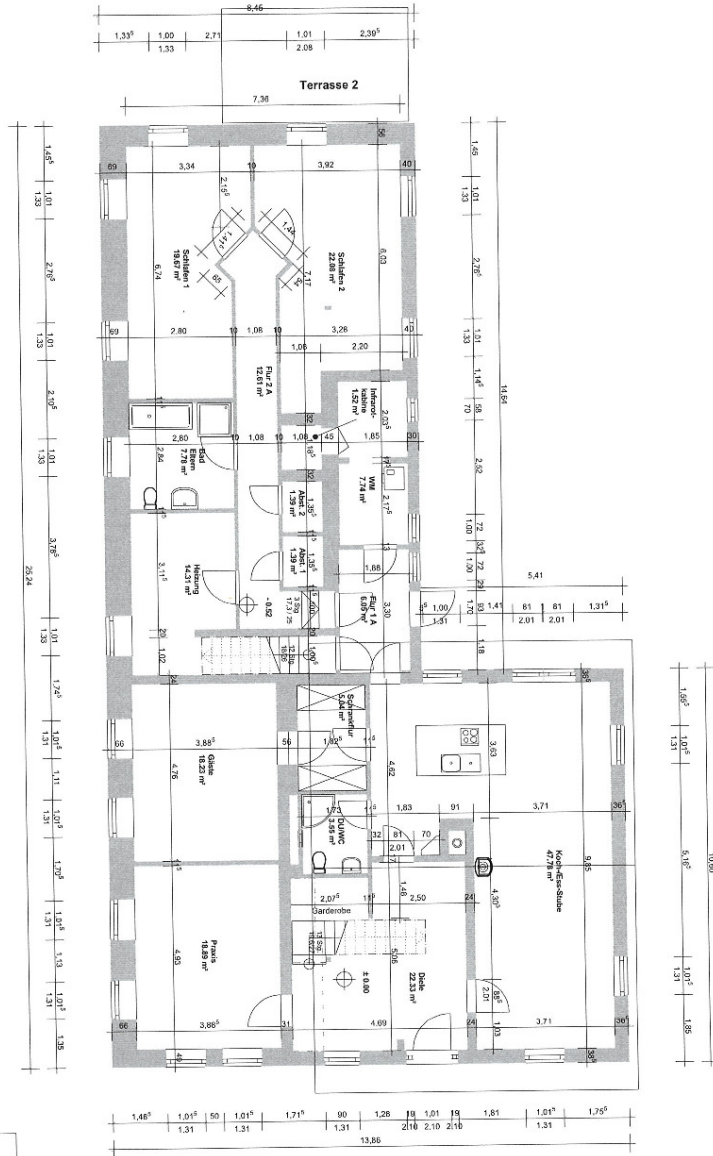
Diele EG

Exposé - Galerie



Essbereich/Küche

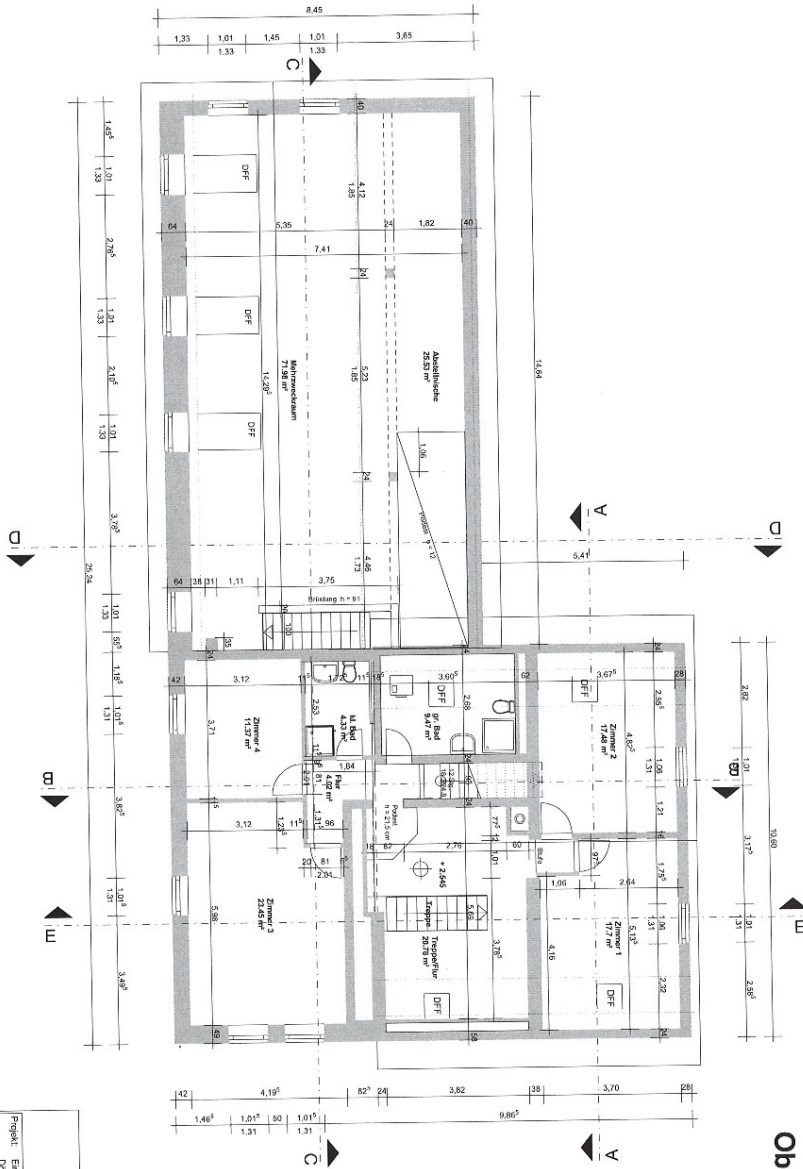
Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Projekt:	Erholungsweiche
Bauherr:	Doppelst. 49 Weimar AG
Architekt:	
Datum:	27.05.2024
Blatt:	1:100
Titel:	Grundriss Erdgeschoss

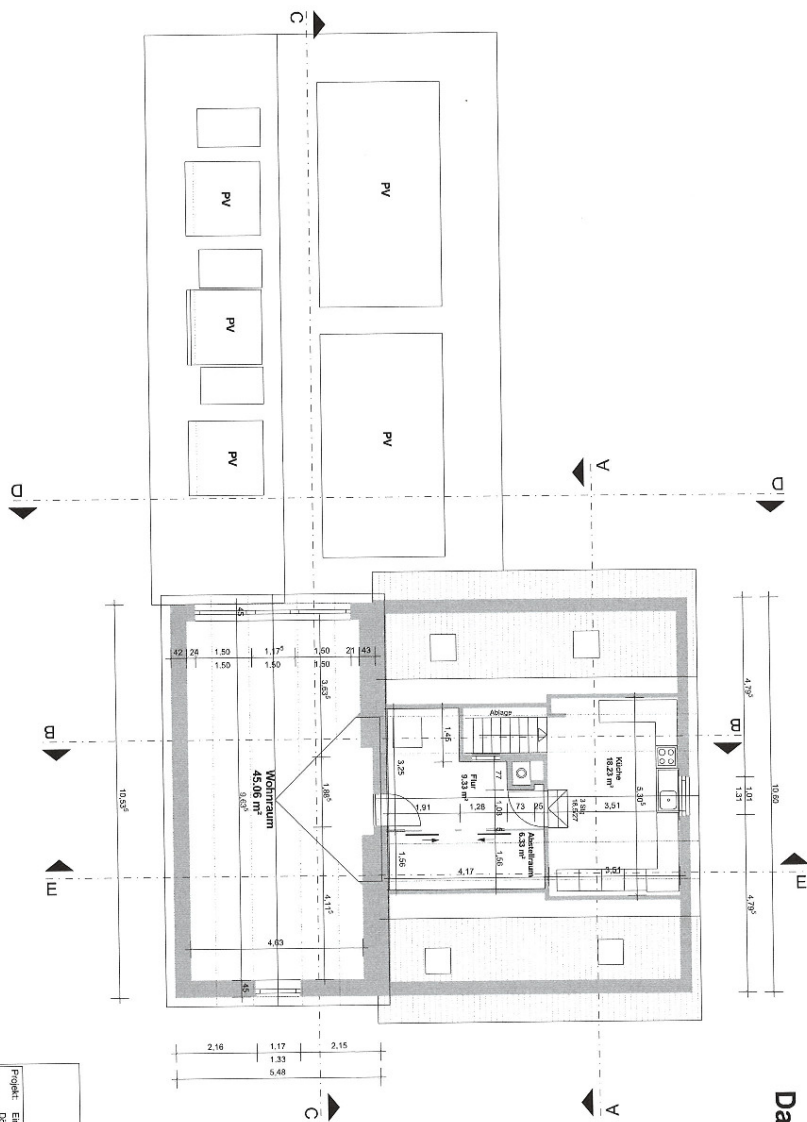
Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Projekt:	Erstbauwerkhaus
Bauherr:	Boipard AG, Wetzlar, A.S.
Architekt:	---
Charakter:	EFH, Kottenbau, 2024
Maßstab:	1:100 Datum: 27.05.2024 Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Projekt:	Einfamilienwohnhaus
Bauherr:	Dörschel & Wendt AS
Architekt:	E. J.
Datum:	1.10.2021
Blatt:	1/10
Blattname:	1/10 Blatt 1/2021 Dachgeschoss