

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Heilbronn

Möbliertes Premium 2 Zi. Loft Serviced Apartment Heilbronn Zentral gelegen!



Objekt-Nr. OM-437759

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Aykut Sengöz

74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und luxuriös ausgestattete 2 Zimmer Loft liegt im EG eines 4 Familienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 43 m².

Sie ist 2021 frisch saniert worden und wird komplett Möbliert angeboten.

Alles ist nach modernstem Standard saniert worden. 3-Fach verglaste Fenster mit Schallschutz. Echt holz Eiche Hochkantlamellenparkett geölt. Im Detail wurde darauf geachtet auch weiterhin Massives Echt Holz zu verwenden. Einbauküche mit allen benötigten elektrischen Geräten (Kühlschrank, Geschirrspüler, Besteck, Pfannen und Töpfe. Fernseher mit Telekom Magenta TV. Das Schlafzimmer ist mit einem Einbauschränk und einem Bett (160x200) mit gemütlicher Matratze ausgestattet. Bettwäsche ist vorhanden. Im Bad befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken. Eine Waschmaschine ist vorhanden Handtücher auch.

Stellplatz kann, aber muss nicht dazu genommen werden. (€ 50.-/Monat)

Ausstattung

Der Mietpreis beinhaltet alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müllgebühren, Internet und Magenta TV.

Ein monatlicher Reinigungsservice kann gegen einen Aufpreis angeboten werden. (€ 75.-/Monat)

Die Wohnung ist komplett eingerichtet und kann ab sofort bezogen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhig und Zentral. Stadtbuss (61/62/10) und gute Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Metzgerei und Bäckerei sind in Ihrer unmittelbaren Nähe.

In wenigen Fahrminuten oder 10 Gehminuten erreichen Sie die Heilbronner Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

