

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Fränkisch-Crumbach Schöne 3-Zimmer DG Wohnung im Zentrum von Fränkisch-Crumbach



Objekt-Nr. **OM-437754**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Chakrabarty

Rodensteiner Str. 14  
64407 Fränkisch-Crumbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1932	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt im Dachgeschoß eines 2019 renovierten Altbaus. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Bad und Flur. Im Aussenbereich befindet sich ein der Wohnung zugeordneter Abstellraum.

## Ausstattung

Einbauküche vorhanden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Vermietung ab 1.5.26

## Lage

Die Wohnung liegt im Ortszentrum von Fränkisch-Crumbach. Die Buslinien 665, 693 und ERB-30 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, eine Bäckerei, einen Supermarkt, Kindergarten und Grundschule. Die weiterführende Schule ist per Bus im Nachbarort Reichelsheim in 5-10Min. erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,86 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

