

Exposé

Reihenhaus in Bremerhaven

**Die perfekte Balance aus Ruhe und Stadtleben: Ihr neues
Reihenhaus – ab sofort provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-437748

Reihenhaus

Verkauf: **199.900 €**

Ansprechpartner:
Marvin Schwiers-Boddien

27576 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1937	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	318,45 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	143,90 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	47,90 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenhauses mit 8 Zimmern bietet auf rund 144 m² Wohnfläche viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Es eignet sich besonders für:

Familien, die ihre Räume flexibel und nach eigenen Vorstellungen nutzen möchten

Mehrgenerationen-Haushalte mit getrennten Wohn- und Arbeitsbereichen

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, z. B. mit Büro oder Studio

Hobby- oder Handwerker, die Platz für Werkstatt und Lager benötigen.

Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Wohn- und Essbereich auf großzügigen 55,38 m². Die offene Gestaltung schafft ein modernes Wohngefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten mit Terrasse.

Das Obergeschoss bietet auf 51,60 m² ruhige Rückzugsräume für die ganze Familie.

Im ausgebauten Dachgeschoss stehen Ihnen weitere 41,55 m² mit eigenem WC zur Verfügung – ideal als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Studio.

Der Keller ergänzt das Raumangebot mit 49,70 m² und bietet viel Stauraum sowie Platz für Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Nutzen Sie die Chance, dieses Haus in Bremerhaven-Lehe zu Ihrem persönlichen Zuhause zu machen. Der Renovierungsbedarf ist keine Einschränkung, sondern bietet viel Raum für eigene Ideen und kreative Gestaltung.

Bitte keine Makleranfragen!

Lage

Das Reihenhauses liegt in einer ruhigen Nebenstraße in einer beliebten Wohnlage im Bremerhavener Stadtteil Lehe. Die Umgebung ist geprägt von grünen Gärten und einer angenehmen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur B 212 und A 27 sorgen für kurze Wege in alle Richtungen.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten entlang der Weser, kulturelle Angebote und das Stadtzentrum sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

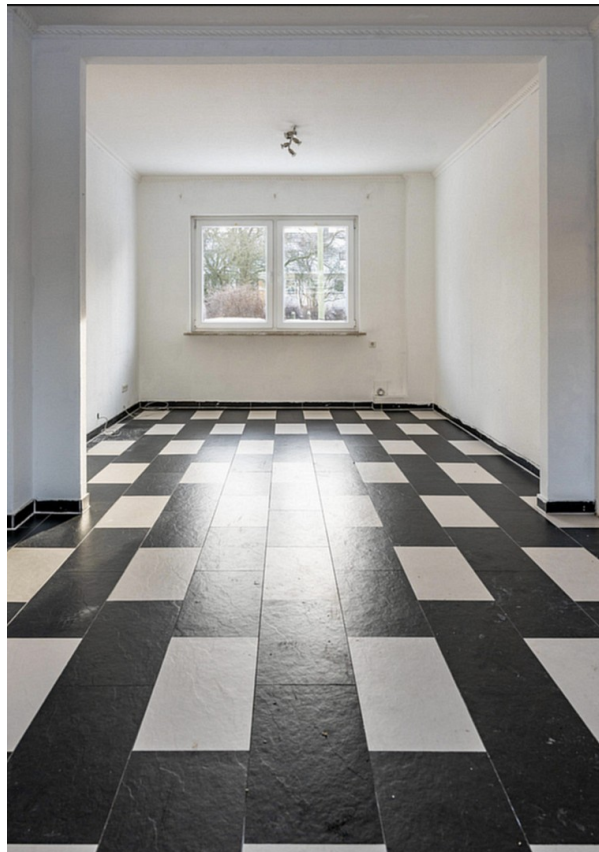
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,55 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Vorderansicht

Exposé - Galerie



EG Wohnbereich



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Vollbad

Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer



OG Kinderzimmer

Exposé - Galerie



OG Wohnzimmer



OG Duschbad

Exposé - Galerie



DG Schlafzimmer 1



DG Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



DG Kinderzimmer



DG Flur

Exposé - Galerie

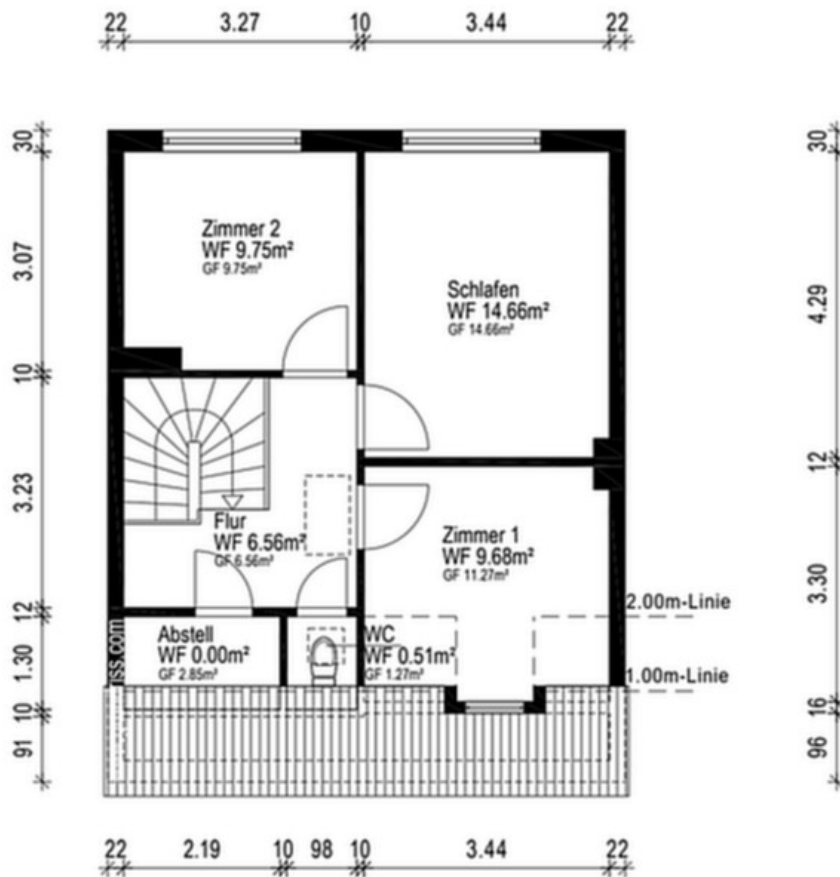


DG WC



Rückansicht

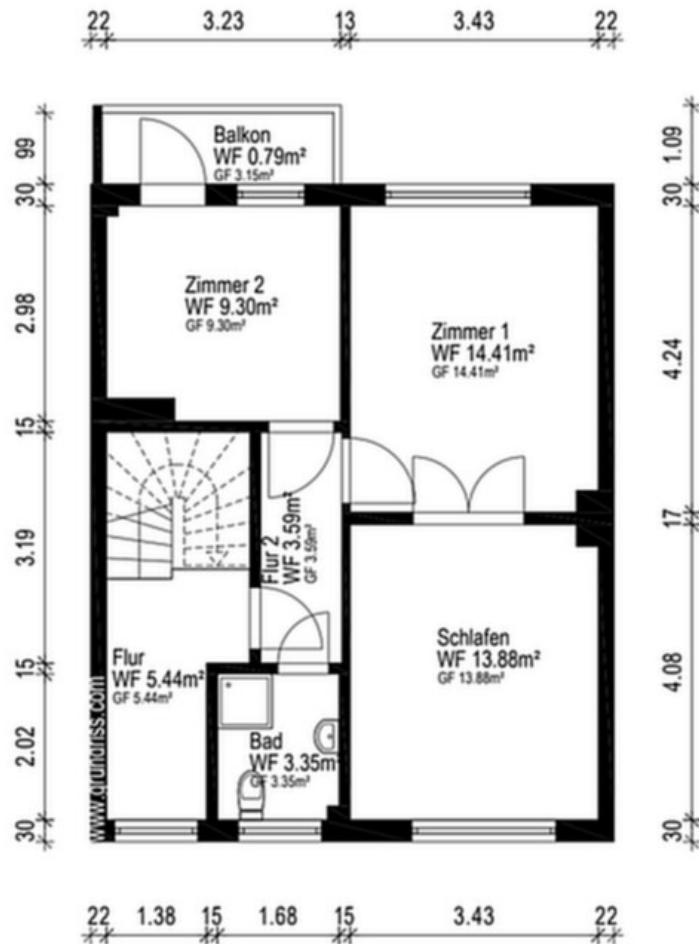
Exposé - Grundrisse



Grundriss DG

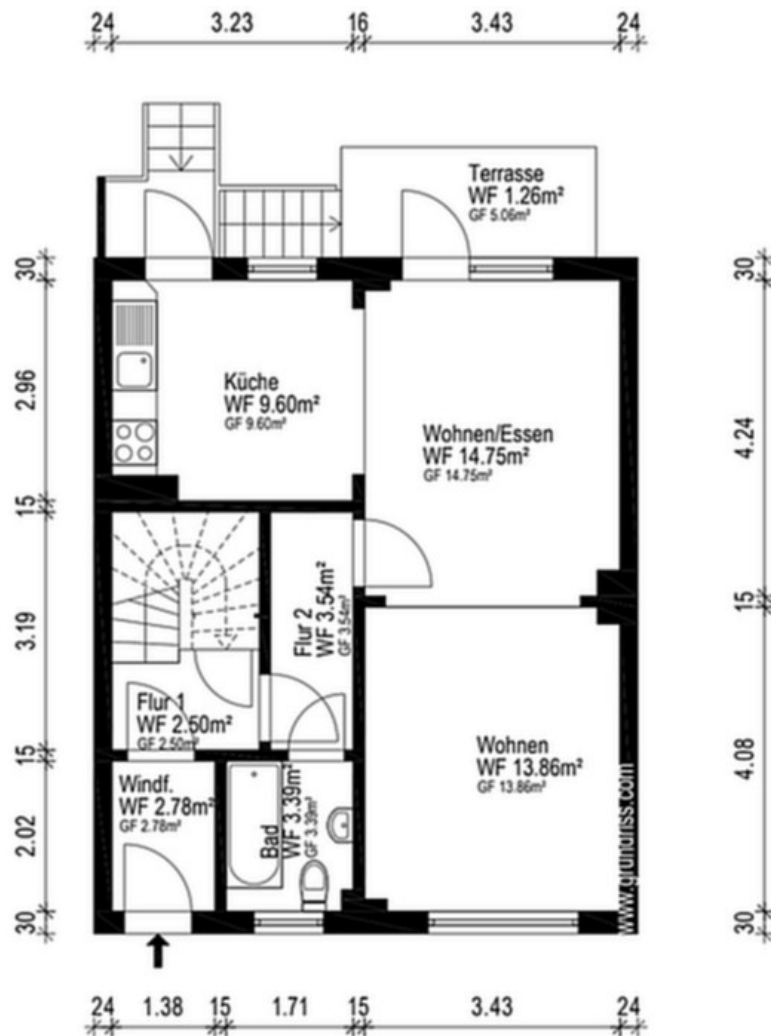


Exposé - Grundrisse



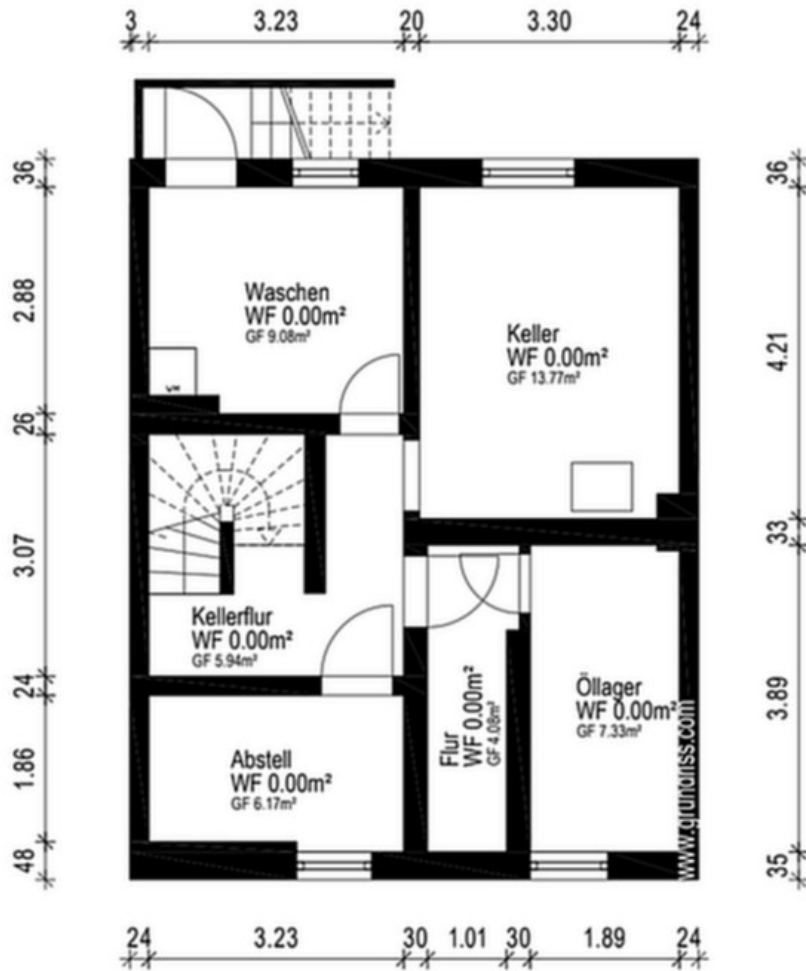
Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller

