

Exposé

Erdgeschosswohnung in Osnabrück

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Osnabrück-Eversburg



Objekt-Nr. OM-437744

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **519 € + NK**

Ansprechpartner:
Blue Mountains GmbH

Atterstraße 185a
49090 Osnabrück
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.038 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich verkehrsgünstig im Wohnviertel Eversburg, an der Atterstraße 185A in Osnabrück. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld. Auch die Innenstadt von Osnabrück ist mit dem Auto oder Stadtbus zeitnah erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss dieses Wohnhauses mit insgesamt 7

Wohneinheiten. Die Wohnung ist mit ca. 45qm Wohnfläche ideal geschnitten. Sie finden ein helles Schlafzimmer sowie eine offene Wohnküche. Die Wohnung erstreckt sich weiterhin auf einen geräumigen Flur und einem großem Badezimmer.

Direkt an den Flur anschließend finden Sie den geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnraum, der die Küche und den Wohnbereich miteinander vereint. Von hieraus gelangen Sie auch hinaus auf die Terrasse mit Süd-West Ausrichtung. Hier können Sie gemütlich Ihren Abend ausklingen lassen.

Weiteren Stauraum bietet Ihnen außerdem der Keller, den Sie mit 10,00 € mit anmieten.

Ein Stellplatz vor dem Haus wird gleich mit angemietet (20,00 € monatlich).

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

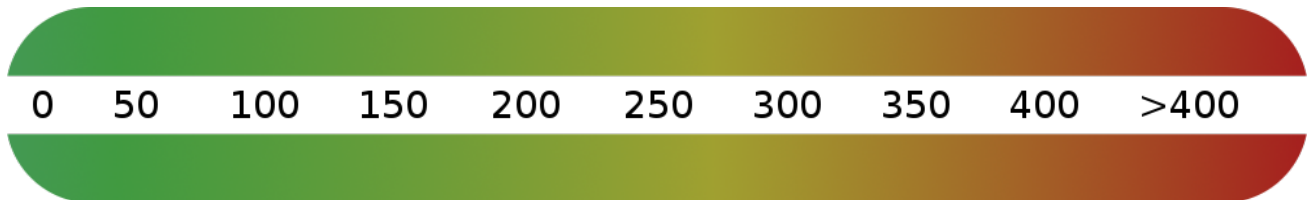
Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich verkehrsgünstig im Wohnviertel Eversburg, an der Atterstraße 185A in Osnabrück. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld. Auch die Innenstadt von Osnabrück ist mit dem Auto oder Stadtbus zeitnah erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

