

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hörstel

Erdgeschosswohnung im Herzen von Hörstel



Objekt-Nr. OM-437734

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Bahnhofstr. 10
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	1.198 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.04.2026
Wohnfläche	57,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss unseres Mehrfamilienhauses in top zentraler Lage im Ortskern von Hörstel. Sie können alles fußläufig erledigen.

Ausstattung

Die Erdgeschosswohnung mit ca. 57,00 m² Wohnfläche lässt keine Wünsche offen.

Sie finden vor Ort ein großen Wohnraum, der die Küche und den Wohnbereich miteinander verbindet. Eine bereits eingebaute Küche finden Sie schon vor Ort. Und das Beste: angeschlossen an den Wohnbereich befindet sich ein abgegrenzte Terrasse, an dem Sie den Tag ausklingen lassen können. Vom Flur aus erreichen Sie das geräumige Schlafzimmer und das Badezimmer. Dieses bietet ebenfalls viel Platz.

Auch über Parkmöglichkeiten machen Sie sich keine Gedanken: Zur Wohnung gehört ein Stellplatz direkt am Objekt.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern auch telefonisch um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Das Objekt liegt in der Innenstadt von Hörstel, auf der Bahnhofstr. 10. Durch die zentrale Lage erreichen Sie hier alles was sie brauchen fußläufig.

Hörstel befindet sich am äußersten, nordwestlichen Ende des Teutoburger Walds. Die nächsten größeren Städte sind Rheine und Ibbenbüren.

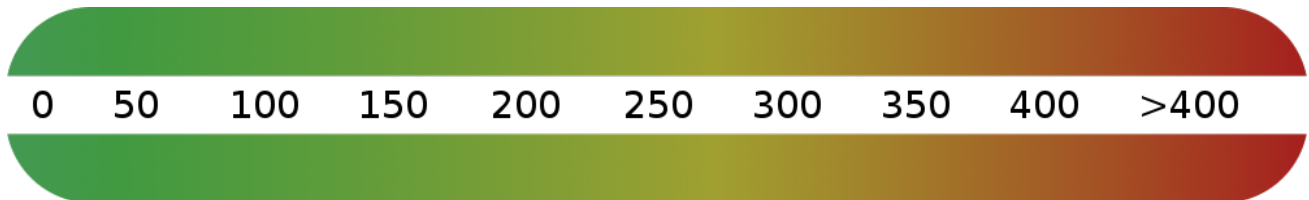
In der Umgebung von Hörstel gibt es zahlreiche Waldwanderwege. In der Nähe liegt der Torfmoorsee als Naherholungsgebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	85,10 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

