

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

Möblierte 2-Zimmer Wohnung in Badenstedt



Objekt-Nr. OM-437703

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Hermann-Ehlers-Allee 40
30455 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2006
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	3.000 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung bietet modernes Wohnen in heller und freundlicher Atmosphäre und ist ****ab dem 01.04.2026 bezugsfrei****. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und wird ****als Erstbezug nach Sanierung**** angeboten.

Die Wohnung verfügt über ****ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein helles Wohnzimmer mit Essbereich****. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die ****neue Einbauküche**** ist modern ausgestattet und verfügt über ****Herd, Geschirrspülmaschine sowie Kühlschrank****, sodass einem komfortablen Alltag nichts im Wege steht.

Ein weiteres Highlight ist der ****Balkon****, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Die Wohnung wird ****voll möbliert vermietet****, sodass ein sofortiger Einzug ohne großen Aufwand möglich ist. Die vorhandene Möblierung umfasst unter anderem Bett, Schränke, Esstisch mit Stühlen sowie weitere praktische Einrichtungsgegenstände.

Diese Wohnung eignet sich ideal für ****Singles, Pendler oder Paare****, die eine moderne, komplett ausgestattete Wohnung suchen.

****Highlights auf einen Blick:****

- * Erstbezug nach vollständiger Sanierung
- * Bezugsfrei ab ****01.04.2026****
- * 2 Zimmer (Wohnzimmer und Schlafzimmer)
- * Balkon
- * Neue Einbauküche mit Herd, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank
- * Voll möbliert
- * Helle Räume mit modernem Ambiente

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hermann-Ehlers-Allee 40 im Stadtteil Badenstedt im Westen der Landeshauptstadt Hannover. Badenstedt gehört zum Stadtbezirk Ahlem-Badenstedt-Davenstedt und zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus ruhigen Wohngebieten, guter Infrastruktur und viel Grün aus.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie verschiedene Dienstleister. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Singles, Paare und kleine Familien macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. In der Nähe befinden sich Bus- und Stadtbahnhaltestellen mit direkter Verbindung in Richtung Hannover-Innenstadt und Hauptbahnhof, sodass das Zentrum bequem erreichbar ist.

Darüber hinaus bietet die Umgebung mehrere Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen, Sport oder Entspannung im Freien einladen. In der Umgebung entstehen zudem neue Wohnquartiere und Infrastruktur, wodurch sich der Stadtteil weiterhin positiv entwickelt.

Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die Innenstadt und einer umfassenden Nahversorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

