

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mecklenburg-Strelitz - Landkreis - Neustrelitz

3-Zimmer-Wohnung mit Garten + Carport im EG in Strelitz-Alt



Objekt-Nr. OM-437694

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Ehlert

Wilhelm-Stolte-Str. 99
17235 Mecklenburg-Strelitz - Landkreis -
Neustrelitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.950 €
Wohnfläche	78,00 m²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.04.2026
Nebenkosten	100 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts des sanierten und gepflegten 6-Parteien-Hauses. Neben den 3 Zimmern verfügt die Wohnung über eine Küche, ein Wannenbad mit Duschabtrennung und WC, Keller, einem eigenen Gartenanteil auf dem Grundstück des Hauses sowie ein Carport (zusätzlich 40 €/Monat). Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Zentralheizung (Öl). Aufgrund seiner historischen Bauweise ist das Haus ein eingetragenes Baudenkmal in der Denkmalliste des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich, wie auf den Bildern ersichtlich, ein Pizzeria-Döner-Grill. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur ca. 50 Meter entfernt.

Die Wohnung ist aktuell noch bewohnt und voraussichtlich ab dem 01.04.2026 verfügbar, spätestens jedoch ab dem 01.05.2026. Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Hierfür senden Sie bitte eine Anfrage unter Nennung Ihres Namens und Ihrer Mobilfunknummer. Eine Hunde- oder Katzenhaltung ist leider nicht möglich. Die Wohnung ist verfügbar solange die Anzeige online ist.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Das Haus ist ein Einzeldenkmal



Exposé - Galerie

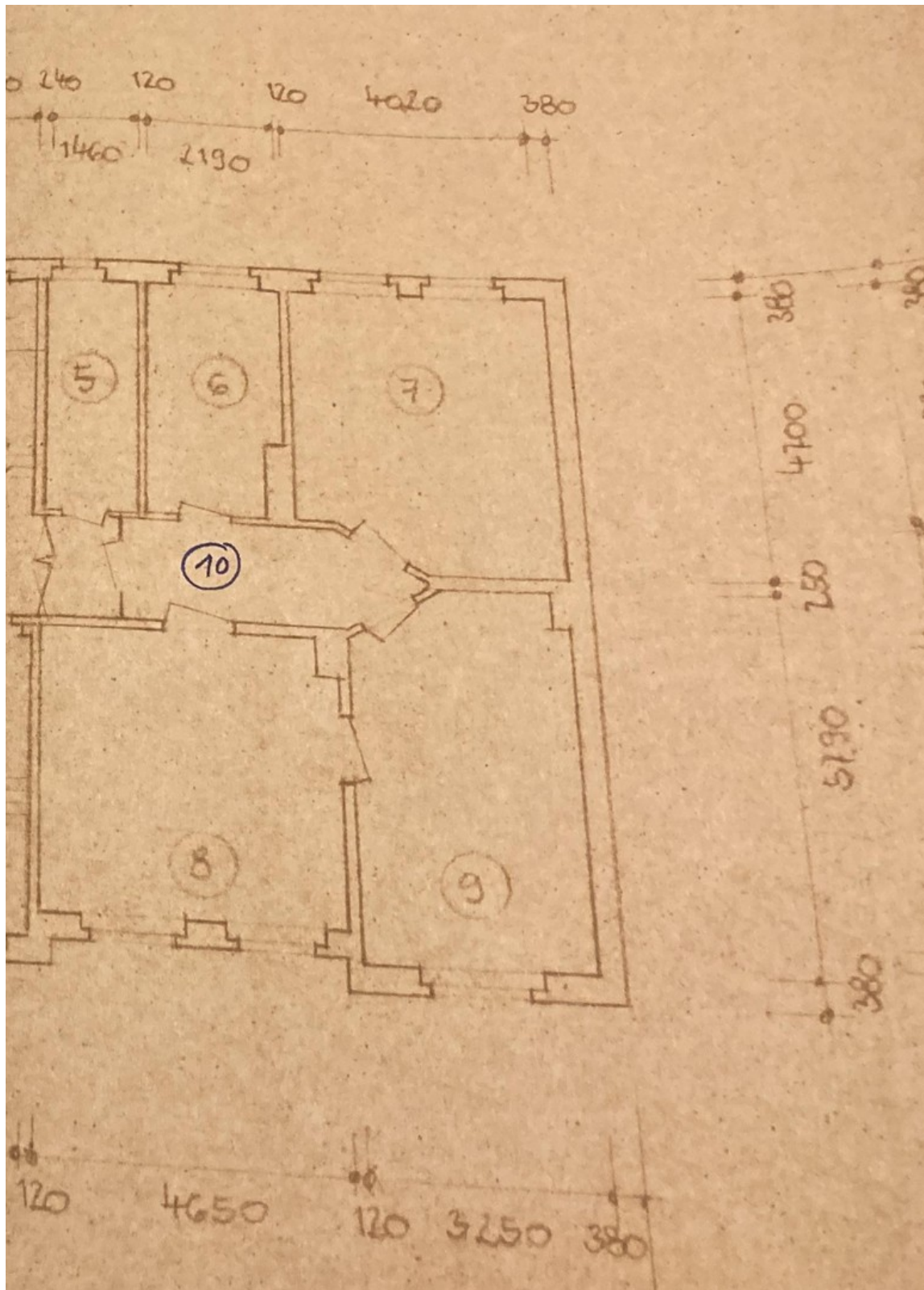


Bad mit Wanne und Duschtrennw.



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

