

Exposé

Wohnung in Viersen

3 Zimmer, 90 qm Mietwohnung in Viersen-Ummen



Objekt-Nr. OM-437688

Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Theveßen

41748 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1949	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.620 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Wohnung 1. OG im ruhigem 5-Parteienhaus
- komplett saniert in 2012
- Wohnung ist ideal für Paare ohne Kinder
- keine Haustiere gewünscht
- die Wohnung hat keinen Balkon
- Die Küche aus 2012 kann vom Vormieter übernommen werden
- ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden
- Abschließbarer Stellplatz für Fahrräder vorhanden
- eigener großer Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss
- Abstellkammer in der Wohnung
- elektrische Rolläden
- Speicher zum Wäschetrocknen und zusätzliche Staufläche
- moderne Gaszentralheizung aus 2018 mit Warmwassererzeugung
- Schnelles Internet und Satellitenanschluss vorhanden
- Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, gerne mit Namen und einer Telefonnummer, damit ich Sie anrufen kann.

Ich bitte um Verständnis, dass ich nur Anfragen beantworte, die zu der Anzeige und zur Hausgemeinschaft passen.

Vielen Dank

Hermann Theveßen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

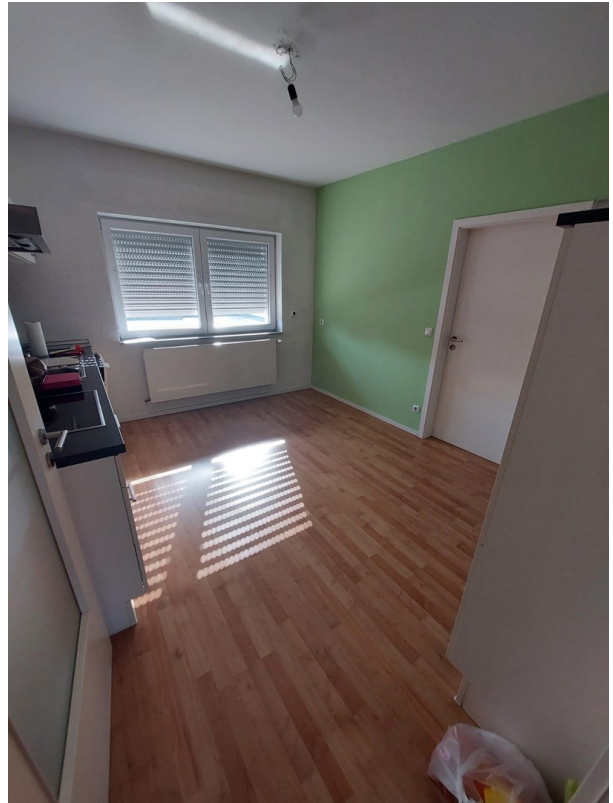
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer



Büro

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Ansicht von vorne

Exposé - Grundrisse

