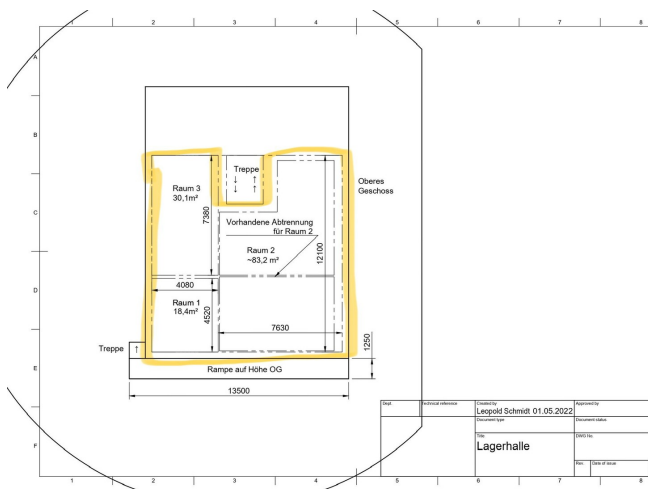


Exposé

Halle in Eschenbach

Vielseitige 130m² Halle auf LKW-Rampenhöhe – inkl. Büro & Küche



Objekt-Nr. OM-437687

Halle

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Leopold Schmidt

Am Stadtwald 5
92676 Eschenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Gesamtfläche	130,00 m ²
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 130 m² große Gewerbefläche in LKW-Rampenhöhe im Industriegebiet von Eschenbach.

Die Fläche eignet sich ideal als Lager, Versandlager, Werkstatt oder für Kleingewerbe.

Aufteilung & Ausstattung

große Hallenfläche mit breitem Doppeltor auf Rampenhöhe (ideal für Be- und Entladung)

separater Büroraum

separate Küche / Aufenthaltsraum

Starkstromanschluss vorhanden

Internetanschluss vorhanden

eigene Toilette im Kellergeschoss

Parkmöglichkeiten direkt vor der Halle

Optionale Erweiterung

Bei Bedarf können zusätzlich Kellerräume (4 €/m²) sowie Lagerfläche im Dachboden angemietet werden.

Mietkonditionen

Kaltmiete: 650 € / Monat

Nebenkosten: Strom und Heizung (Öl-Zentralheizung) nach Verbrauch

Kaution: 1.200 €

Verfügbarkeit

Die Fläche ist kurzfristig verfügbar.

Kontakt

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht mit Information zu Ihrem Gewerbe bzw. der geplanten Nutzung.

Besichtigungstermine sind nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Im Industriegebiet gelegen.

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Freie Fläche

Exposé - Galerie



Freie Fläche



Freie Fläche

Exposé - Galerie



Freie Fläche

Exposé - Grundrisse

