

Exposé

Wohnung in Edingen-Neckarhausen

Möblierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-437686

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Jurgita Juozaityte

68535 Edingen-Neckarhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	56,00 m²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	30 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vollständig möblierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Stadtteil Edingen. Die Wohnung ist teilweise mit original Designer Möbeln ausgestattet.

Das Süd-Westbalkon, mit elektrischer Markise lädt dazu ein, entspannte Stunden in der Sonne zu genießen.

Aufgrund der Größe, wird die Wohnung nur an eine Einzelperson vermietet.

Ausstattung

Wohn- / Esszimmer ausgestattet mit Esstisch und Stühle, Kommode, Couch, Teppich, Gardinen, Fernseher.

Einbauküche von Nolte mit Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttischen und Kleiderschrank.

Waschmaschine und Trockenraum im Keller.

Elektrische Rollläden im Wohnzimmer.

Fahrradkeller.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

Bäcker, Friseur, Bushaltestelle, Arzthaus, Einkaufsmarkt, Schule/Kita & Bankinstitute.

Neckar liegt in 100 Meter.

Bis zur nächsten Bahnhaltestelle (Linie 5) sind es 8 Gehminuten. Die Heidelberger Innenstadt (Bismarkplatz) erreichen Sie somit in

20 min, die Mannheimer Innenstadt in 28 min.

Eine schnelle Anbindung an die A6/A656 ist gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

