

Exposé

Erdgeschosswohnung in Recklinghausen

Helle 3 Zimmer Wohnung EG Hillerheide



Objekt-Nr. OM-437685

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Besel

Ovelgönne Str. 84
45659 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	130 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3 Zimmer Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Recklinghausen. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und bietet mit 3 Zimmern ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. In dem gleichen Haus ist eine weitere 3 Zimmer Wohnung (EUR 600 kalt) im 1. OG frei. Die Wohnung ist für Wohngemeinschaften geeignet und Haustiere (bis auf Hunde) sind erlaubt. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ab sofort verfügbar.

Ausstattung

Die Böden wurden in 2025 neu verlegt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Recklinghausen bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch verschiedene Buslinien gegeben, die eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Gebiete ermöglichen. Freizeitmöglichkeiten wie Parks und kulturelle Angebote sind in der Nähe vorhanden und tragen zu einer angenehmen Wohnqualität bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

