

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-437657

Wohnung

Vermietung: **2.550 € pro Monat**

81245 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Mietdauer min.	6
Etagen	2	Mietdauer max.	24
Zimmer	3,00	Frei ab	01.03.2026
Wohnfläche	75,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.550 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	4
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit 75 m² überzeugt durch einen praktischen Grundriss und einen gemütlichen Balkon. Ein ca. 5m² großer Kellerabteil bietet genügend Raum für die Lagerung von Gegenständen die nicht täglich benötigt werden.

Der Wohnbereich ist freundlich und gut geschnitten, die Wohnung verfügt über eine Einbauküche.

Das MFH besteht aus 3 Wohneinheiten und wird von einer professionellen Reinigungsfirma periodisch gereinigt.

Ausstattung

Hier bringen Sie nur Ihren Koffer mit – alles andere stellen wir Ihnen zur Verfügung:

Appartment mit vollständiger Möblierung Schlafzimmer mit Bett und Garderobe für 1 - 2

Personen. Gäste-/Kinderzimmer mit Schlafsofa, Voll ausgestattete Einbauküche mit

Spülmaschine, Geschirr, Edelstahl Töpfen, Kaffeemaschine, Mikrowelle und allem sonstigen

SchnickSchnack. Waschmaschine, Trockenmaschine, Staubsauger, Bügel und Bügeleisen. All-Inclusive Miete mit festen Nebenkosten, Strom bis 80 € monatlich inklusive! Internet muss selber angemeldet werden.

Absolut ruhiges und sonniges Wohnen mitten im Ort.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in der Polkostr. in 81245 Obermenzing, einem der begehrtesten und angenehmsten Wohnviertel im Münchner Westen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Bäckereien sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die S-Bahn-Station Obermenzing (S2) sowie mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und Richtung Pasing.

Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe – darunter die Würm, wunderschöne Spazier- und Radwege, sowie der Nymphenburger Schlosspark, eines der beliebtesten Naherholungsgebiete Münchens.

Dank der Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und schneller Stadtanbindung zählt Obermenzing zu den attraktivsten Wohngegenden im westlichen München.

Lage

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gäste-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

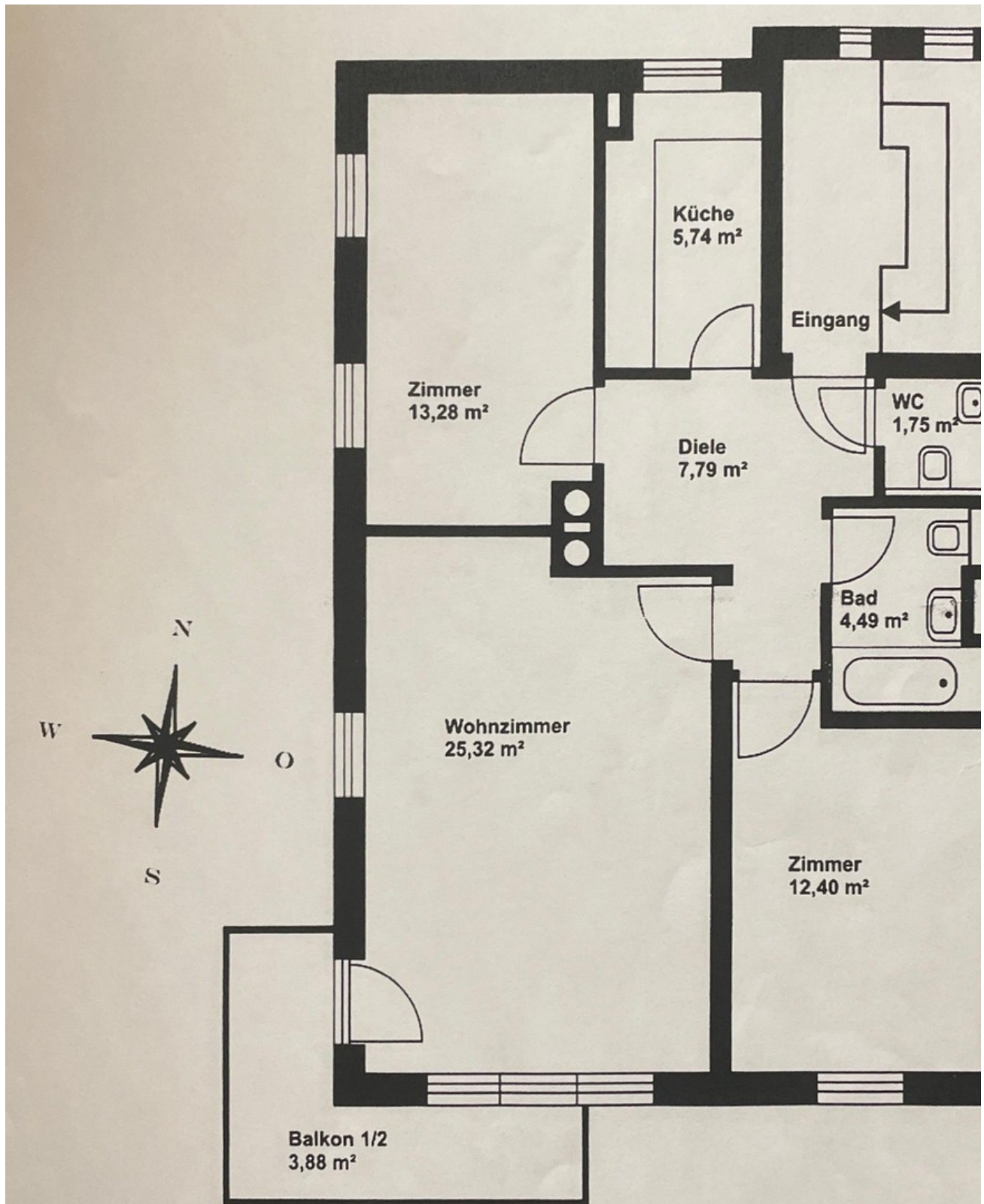


Küche



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundrisse