

Exposé

Bürofläche in Paderborn

Attraktive Bürofläche mit guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-437643

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Schäfers

Karl-Schurz-Straße
33100 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	162,00 m²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	162,00 m²
Mietsicherheit	4.500 €	Stellplätze	10
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude mit seiner zeitlosen Glasfassade ist repräsentativ und architektonisch sehr ansprechend.

Ausstattung

Der Bürobereich umfasst zwei unterschiedlich große Büroräume, eine Küche, ein Lager sowie ein Damen- und ein Herren-WC. Das Damen-WC kann ebenfalls barrierefrei genutzt werden.

Für den optimalen Sonnenschutz sorgen Wärme- und Sonnenschutzgläser sowie Außenlamellen. Zusätzlich sind die Räume mit einer Klimaanlage ausgestattet, mit der auch geheizt werden kann.

Das Gebäude verfügt über einen Glasfaseranschluss und bietet somit eine schnelle und optimale Verbindung zum Internet.

Parkplätze vor dem Haus sind ausreichend vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Bei der Vermietung fällt keine Provision an.

Lage

Das Objekt befindet sich im begehrten Gewerbegebiet Benhauser Feld. Über die direkt angrenzende Umgehungsstraße, den George-Marshall-Ring, gelangt man auf kurzem Weg zur Bundesstraße 64. Die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist ebenfalls ideal. Die Bushaltestelle "Eggertstraße" befindet sich direkt vor der Tür.

In unmittelbarer Umgebung zu dem Objekt finden Sie zahlreiche Wiesen- und Feldwege, die zum Spazierengehen oder Joggen einladen. Die nah gelegene großzügige Parkanlage Am Springbach bietet sogar eine Freilauffläche für Hunde.

Im näheren Umfeld finden Sie zahlreiche Gastronomie-Angebote wie Imbisse, Restaurants und Bäcker sowie Lebensmittelmärkte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 1



Büro 1

Exposé - Galerie



Büro 2



Küche

Exposé - Galerie



Lager



Flur

Exposé - Grundrisse

