

Exposé

Doppelhaushälfte in Rathenow

Moderne Wohnung im Doppelhaus mit Terrasse, Garten und PKW Stellplätze in Rathenow



Objekt-Nr. OM-437637

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.150 € + NK**

14712 Rathenow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2016	Summe Nebenkosten	290 €
Grundstücksfläche	320,00 m²	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	113,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	165 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Form einer Doppelhaushälfte wurde 2016 erbaut und bietet auf ca. 113 m² Wohnfläche und 2 Etagen viel Platz für Ihre Familie. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein großzügiges Wohn- & Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Duschbad und einen Abstellraum. Im Dachgeschoss befindet sich eine großzügige Galerie für den Homeoffice - Platz und zwei weitere große Zimmer. Das eingezäunte Grundstück hat für jede Wohneinheit zwei PKW Stellplätze, eine 16m² große überdachte Terrasse, ein 10m² Gartenhaus und einen Gartenteil. Die gehobene Innenausstattung lässt keine Wünsche offen. Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt. Die Wohnung ist Rauchfrei und steht ab sofort zur Vermietung bereit.

Ausstattung

Das gesamte Erdgeschoss hat Fußbodenfliesen, Dachgeschoss ist der Fußboden mit Laminat ausgestattet, Fußbodenheizung in allen Räumen, bodentiefe Fenster zum Garten, alle Fenster im Erdgeschoss mit elektrischen Rollläden, eine Raumlüftungsanlage für ein gutes Raumklima, moderne weiße Innentüren, Glasschiebtür zur Küche, das Bad mit Fenster und ebenerdiger großer Dusche, eine Holzterrasse aus Esche führt zum Dachgeschoss, die große überdachte Terrasse mit Holzfußboden, es gibt keine ausgestattete Küche in der Wohnung,

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Barrierefrei

Lage

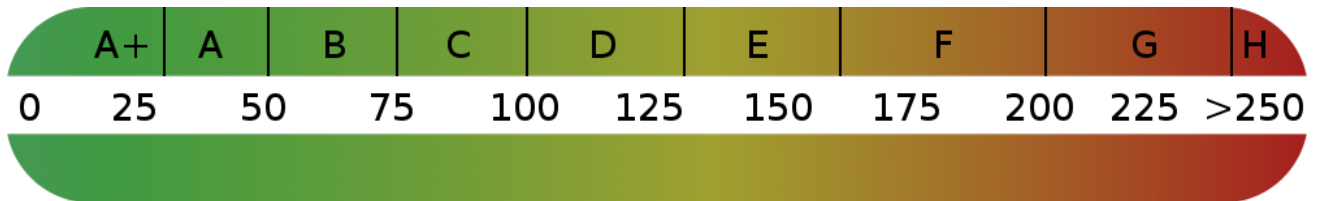
Das Haus befindet sich sehr zentrumsnah in Rathenow, einer Stadt mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und mehr, sowie Ärzte und eine KITA. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen und Schulen sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was Ihnen flexible Mobilität ermöglicht. Die Umgebung bietet zudem Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

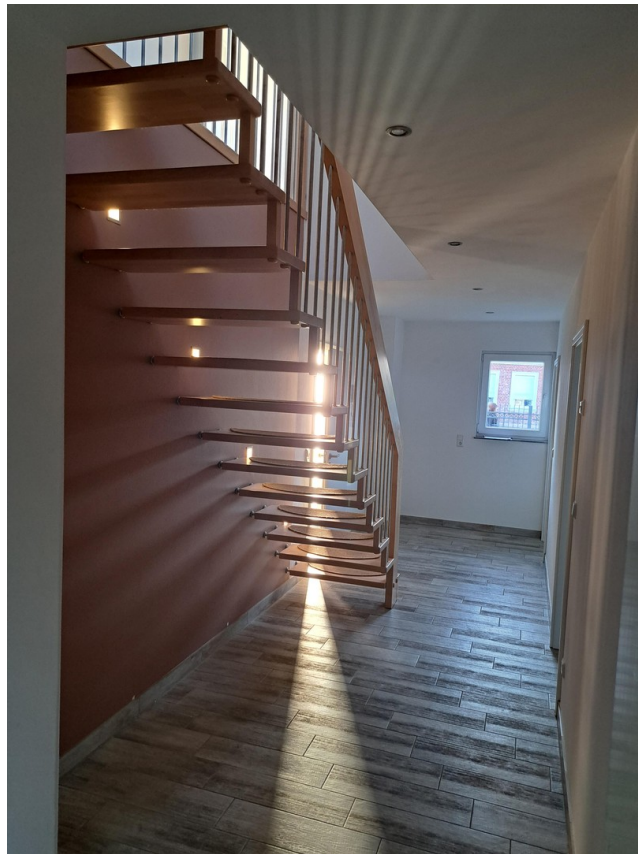


Exposé - Galerie



Eingangsbereich Flur

Exposé - Galerie



Flurbereich mit Holztreppe



Wohn-/Esszimmer zum Garten

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Zimmer im Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Küche



Bad mit ebenerdiger Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Galerie im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Galerie und Flur Dachgeschoss



großes Zimmer im DG zum Garten

Exposé - Galerie



Zimmer im DG zur Straße



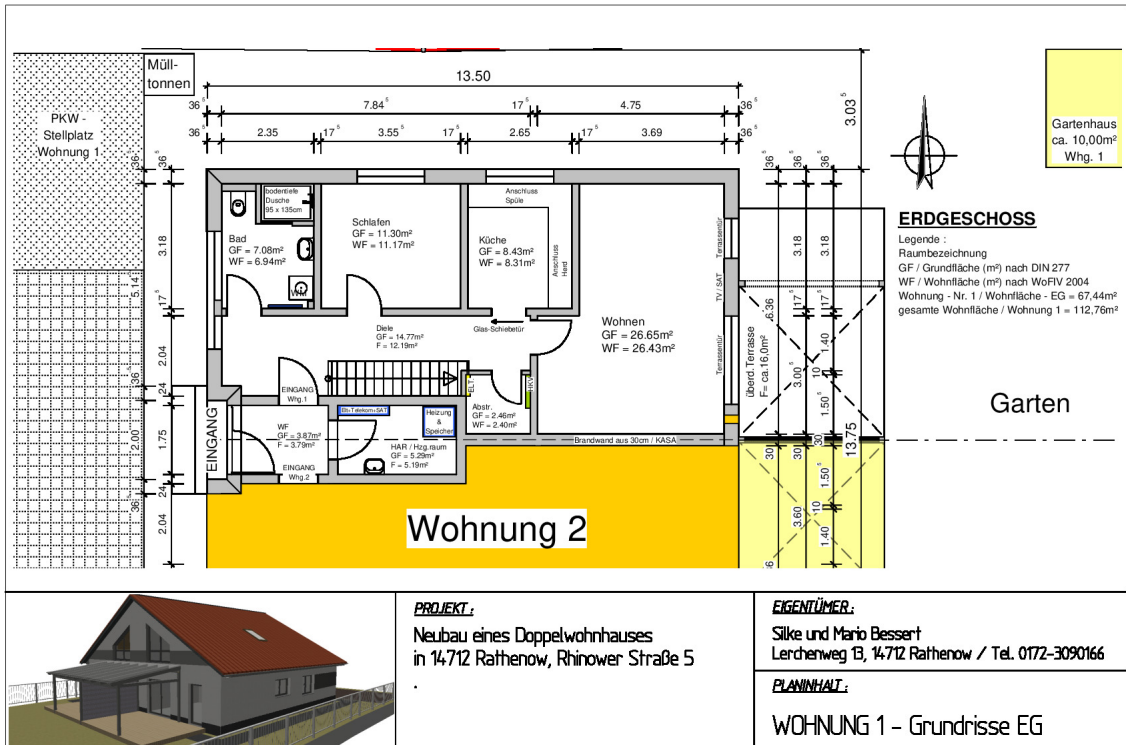
Gartenhaus

Exposé - Galerie



überdachte Terrasse

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

Legende:
 Raumbezeichnung
 GF / Grundfläche (m²) nach DIN 277
 WF / Wohnfläche (m²) nach WoFIV 2004
 Wohnung - Nr.1 / Wohnfläche - DG = 45,32m²



EIGENTÜMER:
Silke und Mario Bessert
Lerchenweg 13, 14712 Rathenow / Tel. 0172-3090166

Seite 12/13

Exposé - Anhänge

1. Mieter Selbstauskunft

MIETER SELBSTAUSKUNFT, WOHNUNG

Sehr geehrter Mietinteressent,

gern begrüßen wir Sie als Mietinteressent für die von Ihnen gewünschte

Wohnung: _____
Ort, Straße, Lage

Da Ihnen als zukünftiger Mieter durch den Vermieter ein beachtlicher Vermögenswert überlassen wird, möchten wir Sie bitten uns nachfolgende Daten, die selbstverständlich vertraulich behandelt werden, bekannt zu geben.

Im Voraus bedanken wir uns für Ihre Zuarbeit.

	Mietinteressent	Mitmieter, Ehegatte:
Vorname :		
Zuname :		
Staatsangehörigkeit :		
geb. am :		
Familienstand :		
derzeit ausgeübter Beruf :		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit :		
Straße :		
Wohnort :		
E-Mail :		
Tel. privat/ Handy :		
Tel. geschäftlich :		
derzeitige monatliche Miete :	€	€
derzeitiger Vermieter, Anschrift/ Telefon :		
Wie hoch ist das verfügbare monatliche Nettoeinkommen ? :	€	€

Zum Haushalt gehören Kinder/ Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen

• Bestehen bei Ihrem jetzigen Vermieter Mietschulden?	☐ ja ☐ nein
• Ist das bestehende Mietverhältnis vom Vermieter außerordentlich (z.B. fristlos) gekündigt worden?	☐ ja ☐ nein
• Ist bei Gericht eine Klage auf Räumung oder Zahlung -betreffend des bestehenden Mietverhältnisses- gegen Sie anhängig?	☐ ja ☐ nein
• Ist Ihre bisherige Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt worden?	☐ ja ☐ nein
• Bestehen noch Verpflichtungen aus dem jetzigen oder einem früheren Mietverhältnis?	☐ ja ☐ nein
• Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung oder ein Vermögensverzeichnis im Zwangsvollstreckungsverfahren abgegeben ? Ist ein Insolvenzverfahren beantragt/ eröffnet?	☐ ja ☐ nein
• Liegen Lohn- oder Gehaltspfändungen vor?	☐ ja ☐ nein
• Welche Haustiere sollen gehalten werden?	☐ keine oder
• Steht die geforderte Kautions zur Verfügung?	☐ ja ☐ nein, Anzahl der gewünschten Raten: _____
• Gewünschter Mietbeginn?	
• Wünschen Sie einen PKW Stellplatz, falls vorhanden?	☐ ja ☐ nein

Sonstiges/ Bemerkungen:

Achtung, wichtiger Hinweis: Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/ wir bin / sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten, gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz, einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

Zur Abgabe der Selbstauskunft vereinbaren Sie bitte mit uns einen Termin damit u.U. auftretende Fragen zur Selbstauskunft geklärt werden können.

Anlagen:

- ☐ Kopie Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- ☐ Vorvermieterbestätigung