

Exposé

Wohngemeinschaft in Rostock

Möbliertes WG-Zimmer in Rostock – 4er-WG mit Balkon & Internet inkl.



Objekt-Nr. **OM-437633**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Baasch

Dirkower Höhe 31
18146 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1987	Mietsicherheit	1.470 €
Wohnfläche	12,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	30 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	30 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	60 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein möbliertes Zimmer in einer gepflegten 4-Zimmer-Wohnung in Rostock-Dierkow, Dierkower Höhe 31.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus und wird als Wohngemeinschaft genutzt.

Das angebotene Zimmer wird zur alleinigen Nutzung vermietet.

Küche, Bad, Flur, Balkon und Keller stehen allen Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung.

Die Vermietung erfolgt vorzugsweise an Studenten, Auszubildende oder Berufseinsteiger.

Besichtigung und Vermietung erfolgen über eine Hausverwaltung Kleiminger & Jäger Immobilienverwaltung GmbH in Rostock.

Ausstattung

Das Zimmer wird möbliert vermietet und ist ausgestattet mit Bett, Nachttisch, Schreibtisch, Stuhl sowie Stauraummöbeln.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Herd, Backofen und Kühlschrank.

Eine Waschmaschine sowie ein Internetanschluss stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Balkon und Keller können mitgenutzt werden.

Die Nebenkosten werden als Pauschale abgerechnet und beinhalten neben den üblichen Betriebskosten auch Strom und Internet. Eine separate Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht.

Die Wohnung ist für eine Wohngemeinschaft eingerichtet und eignet sich besonders für Studenten oder Auszubildende.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum

Thomas Baasch

Rossower Str. 12

17034 Neubrandenburg

Deutschland

E-Mail: thomasbaasch@gmx.de

Verantwortlich für den Inhalt nach § 5 DDG:

Thomas Baasch

Lage

Die Wohnung befindet sich im Rostocker Stadtteil Dierkow in der Dierkower Höhe.

Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung vorhanden und schnell erreichbar.

Die Rostocker Innenstadt sowie die Universität sind mit Bus und Straßenbahn gut zu erreichen.

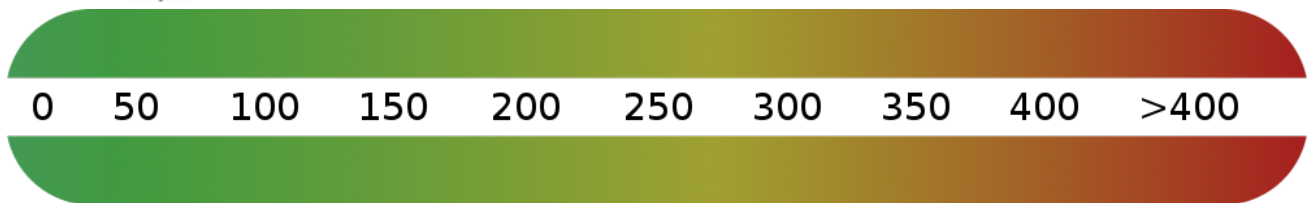
Durch die gute Infrastruktur eignet sich die Wohnung besonders für Studenten, Auszubildende und Berufseinsteiger.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	62,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



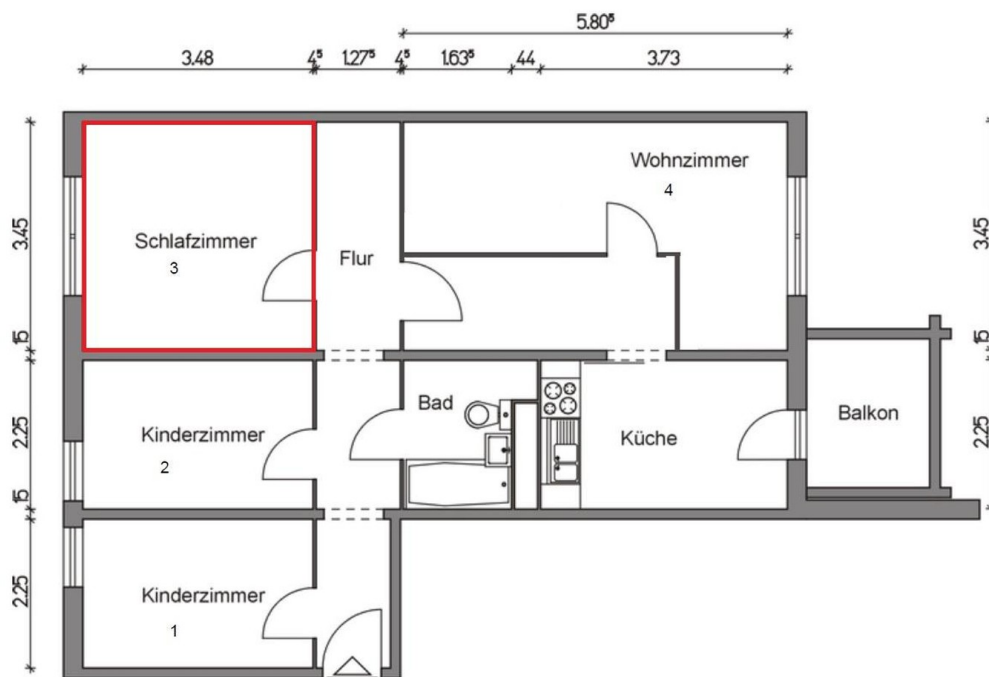
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Die angegebenen Maße sind Projektierungsmaße, bauwerksbedingte Toleranzen sind möglich.



G13N22_07206A