

Exposé

Ferienhaus in Boltenhagen

Ferienhaus Boltenhagen



Objekt-Nr. OM-437630

Ferienhaus

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Michael

Urlauberdorf
23946 Boltenhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	100,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	68,00 m²	Stellplätze	1
Nutzfläche	90,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ferienhaus besticht durch seinen funktionalen Grundriss mit 2 Schlafzimmern, einem Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, Bad im EG + Gäste-WC im OG, 2 Terrassen und einem Stellplatz. Die Ausstattung umfasst z.B. einen Kamin & W-Lan (Glasfaser) und eine voll ausgestattete Küche sowie diverse familienfreundliche Feinheiten. Kleine Details wie z. B. ein Einbauschrank unter der Treppe und Rollos an den Fenstern sind eingebaut. Es gibt einen Abstellraum, in dem z. B. Räder oder Bollerwagen und Terrassenmöbel abgestellt werden können.

Ausstattung

Das Haus ist voll eingerichtet und wird seit Jahren an erfolgreich in Eigenregie an Urlauber vermietet (eigene Webseite und Vermieteraccounts können ggf. übernommen werden).

Die Anlage besteht aus ca. 140 Häusern, die gemeinsam verwaltet und von einem Hausmeister in Schuss gehalten wird.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Um Maklerkosten für den Käufer zu vermeiden, werden wir persönliche Besichtigungstermine am 31.3. und 1.4. anbieten und selbst vor Ort sein.

Lage

Das Haus liegt im grünen Urlauberdorf am Rande eines Landschaftsschutzgebietes. Es befindet sich ca. 400 m vom Strand entfernt. Kurze Wege zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, zum Ortszentrum und zum Fischladen.

Boltenhagen als Ort bietet Ihnen alle Vorzüge eines Ostseebades - mit Seebrücke, Restaurants, Kulturangebot und einer sehr engagierten Kurverwaltung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Süd-Westterrasse

Exposé - Galerie



Essbereich mit Kamin



Flur



Kamin im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Gäste-WC im OG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Urlauberdorf von oben



Spielplatz im Urlauberdorf

Exposé - Galerie



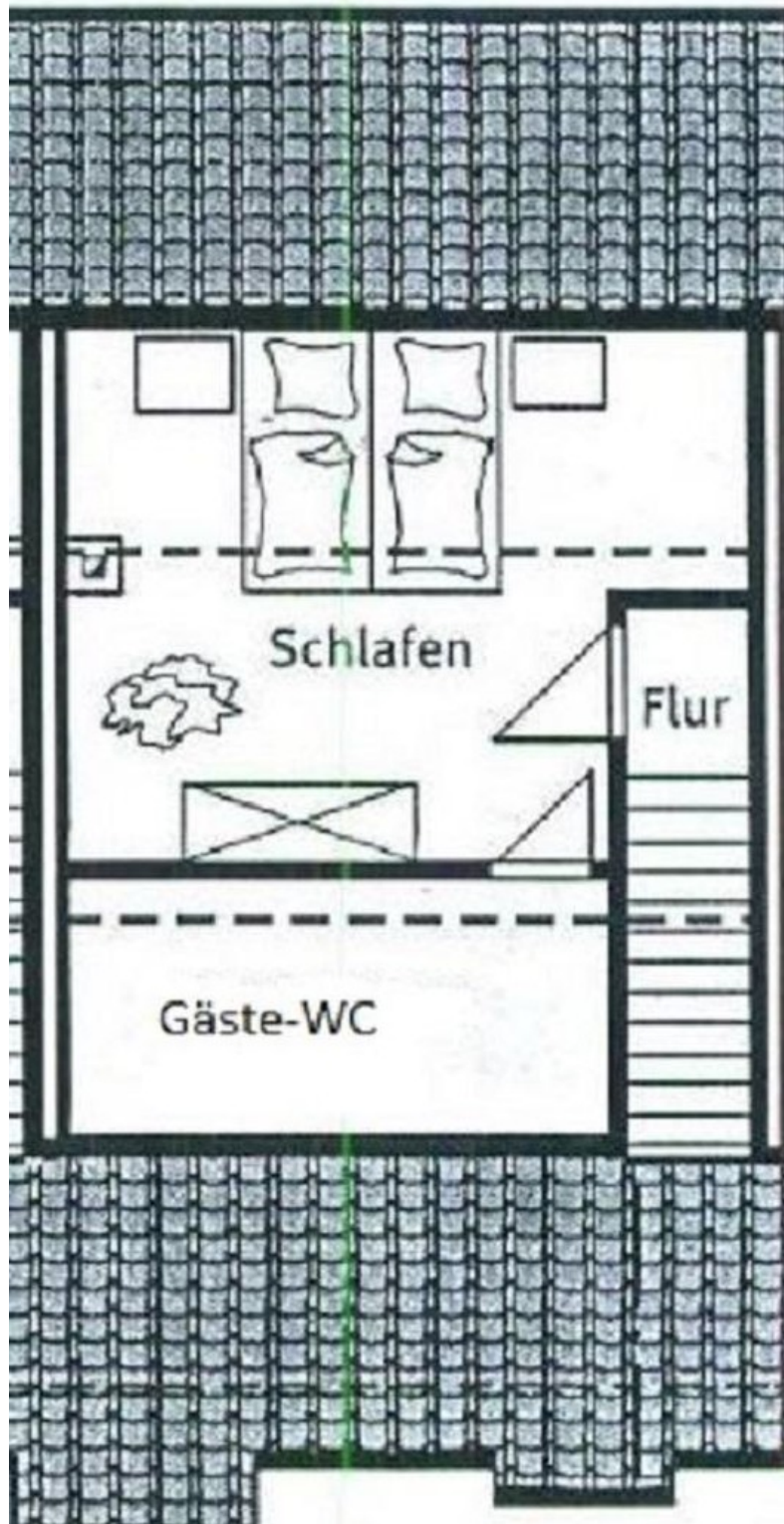
Seebrücke am Morgen

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss