

Exposé

Terrassenwohnung in München

Dachterrassenwohnung in München Laim



Objekt-Nr. OM-437627

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Greschner

80689 München
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.500 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der beliebten Aindorferstraße im verkehrsgünstigen Münchner Westen erwartet Sie diese attraktive, voll ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung mit besonderem Flair.

Ein echtes Highlight ist die ca. 12 m² große, nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse im 3. und obersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Hier genießen Sie sonnige Nachmittage und Abende mit schönem Blick ins Grüne – eine kleine Oase über den Dächern von Laim.

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und überzeugt durch ein durchdachtes, praktisches Grundrisskonzept. Sie ist hochwertig und komplett möbliert – ideal für alle, die sofort einziehen möchten. Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Moderne Küchenzeile
- Bett und Couch
- Esstisch mit Stühlen
- Großer Einbauschränk
- Eigene Waschmaschine

Ein Tiefgaragen-Duplex-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung. Dieser kann aufgrund laufender Reparaturmaßnahmen derzeit noch nicht genutzt werden. Nach Abschluss der Arbeiten steht er wieder zur Verfügung – dies ist im Mietpreis entsprechend berücksichtigt.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Berufstätige, Pendler oder alle, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und hervorragender Anbindung verbinden möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Einbauküche

Lage

Laim zählt zu den besonders gefragten Stadtteilen im Münchner Westen und überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur.

- Busanbindung direkt vor der Haustür
- U-Bahnhof Laimer Platz (U5) in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar
- Neue Tramlinie mit Halt an der Aindorferstraße derzeit im Bau
- Ca. 30 Minuten ins Stadtzentrum
- Schnelle Anbindung über den Mittleren Ring Richtung Berge, Badeseen oder Flughafen

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

