

Exposé

Erdgeschosswohnung in Reinfeld

2 Zi. Neubauwohnung



Objekt-Nr. OM-437625

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **763 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hauschild

Lübecker Chaussee 26
23858 Reinfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	54,45 m²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	165 €	Badezimmer	1
Heizkosten	132 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	297 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

19 Neubauwohnungen im Mehrfamilienhaus.

Baujahr 2026

1 Z.-Whg. mit ca. 43 - 46 m²

2 Z.-Whg. mit ca. 51 - 62 m²

3 Z.-Whg. mit ca. 64 - 78 m²

Ausstattung

Einbauküche

Süd/West - Balkon/Terrasse

Duschbad

WC tlw. separat

Kellerabteil

Aufzug

Design-Vinyl Bodenbelag und Fliesen

Fußbodenheizung

Heizung: Luft-Wasser Wärmepumpe

Warmwasser über E-Durchlauferhitzer

Gegensprechanlage

Pkw-Stellplatz (optional mit Wallbox)

Gemeinschaftlicher Fahrradschuppen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Pkw-Außenstellplatz (optional mit Wallbox +20 €) ist in der Gesamtmiete nicht enthalten.

Für eine Anmietung sind Selbstauskunft, Schufa-Bonitätsauskunft und die letzten drei Einkommensnachweise notwendig.

Der Mietvertrag sieht eine Indexmiete vor.

Nach Fertigstellung der Räume wird die genaue Fläche errechnet und der Mietbetrag einschließlich der Betriebs-/Heizkosten angeglichen. Wegen der erstmaligen Vermietung sind die Betriebs-/Heizkosten aufgrund einer Schätzung erfolgt.

Kontaktaufnahme bitte nur per E-Mail mit Angabe Ihrer Telefonnummer !

Lage

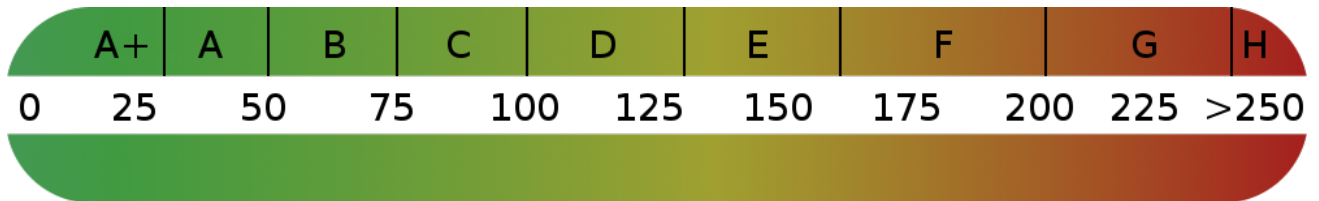
Die Stadt Reinfeld liegt zwischen Bad Oldesloe und Lübeck.

Innerorts verläuft die B 75 und Reinfeld hat einen direkten Anschluss an die Autobahn A 1 in der Nähe zum Autobahnkreuz Lübeck mit der A 20.

Die Entfernung zu Fuß in die Innenstadt beträgt ca. 15 min und in das Gewerbegebiet mit ebenfalls vielen Einkaufsmöglichkeiten ca. 8 min.

Exposé - Energieausweis

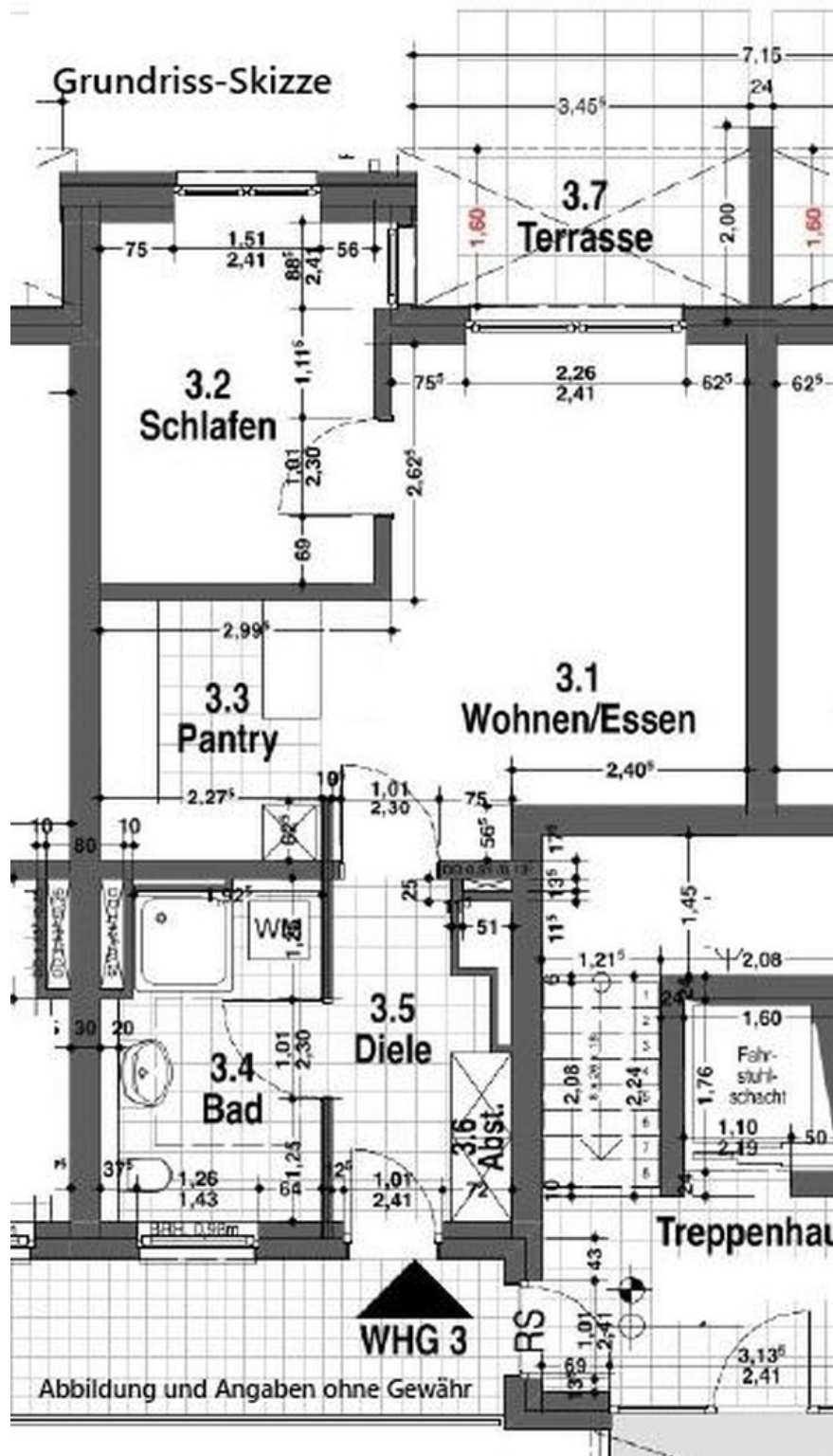
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss-Skizze