

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

7 Min zur Uni! WG-Neugründung oder als möblierte Wohnung + Balkon- Drei-Zimmer-Wohnung in D-Bilk



Objekt-Nr. OM-437619

Wohnung

Vermietung: **2.200 € + NK**

Buysstraße
40223 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnungsbeschreibung

Die großzügige Wohnung verfügt je nach Nutzung über drei Schlafzimmer und ein separate große Küche. Alle Räume sind hell, gut geschnitten und bieten ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten. Der zentrale Flur verbindet alle Zimmer sowie Küche und Bad miteinander und sorgt für eine klare, funktionale Aufteilung.

Jedes der drei Schlafzimmer ist identisch und praktisch ausgestattet: zwei Einzelbetten, die sich bei Bedarf zu einem großen Doppelbett zusammenstellen lassen, eine Kommode für Kleidung, sowie ein Schreibtisch mit Stuhl als komfortabler Arbeitsplatz. weitere möbel sind auf Anfrage möglich. Die Wohnung eignet sich perfekt für mehrere Personen, die Wert auf Privatsphäre und gleichzeitig gemeinsames Wohnen legen. In einem der Schlafzimmer lädt ein Balkon zum kurzen Hinaustreten ein und bringt zusätzliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl in den Raum.

Die große Wohnküche bietet Platz für einen großen Esstisch und ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung – ideal für gemeinsame Mahlzeiten, Spieleabende oder als erweiterter Arbeitsbereich.

Küche und Ausstattung

Die Küche ist voll ausgestattet und auf längere Aufenthalte ausgelegt. Neben Herd, Backofen und Kühlschrank mit Gefrierfach stehen Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen und die wichtigsten Küchenutensilien zur Verfügung. So können Mieter direkt einziehen und ohne zusätzlichen Aufwand kochen und leben.

Ein Essbereich in oder direkt an der Küche ermöglicht kurze Wege beim Frühstück oder schnellen Snack. Dank der durchdachten Möblierung bleibt die Küche trotz kompletter Ausstattung angenehm übersichtlich und gut zu reinigen.

Fahrradstellplatz im Keller verfügbar!

Attraktive Lage in Düsseldorf-Bilk – ideal für Studierende und Berufstätige

Die Wohnung befindet sich in der Buysstraße im beliebten Düsseldorfer Stadtteil Bilk und überzeugt durch ihre hervorragende Lage. Besonders die Nähe zur Heinrich-Heine-Universität und zum Universitätsklinikum Düsseldorf macht diesen Standort äußerst attraktiv – beide sind mit dem Fahrrad, den öffentlichen Verkehrsmitteln oder teilweise sogar bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Die Universität und das Universitätsklinikum bilden einen gemeinsamen Campus und sind optimal an das Stadtgebiet angebunden.

Auch darüber hinaus bietet die Lage eine ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Dank der guten Anbindung an Bus, Straßenbahn und U-Bahn gelangen Sie schnell in die Düsseldorfer Innenstadt, zum Hauptbahnhof oder in andere Stadtteile.

Infrastruktur und Umgebung

Die Wohnung liegt in einem lebendigen, aber dennoch angenehmen Stadtteil mit sehr hoher Lebensqualität. Im direkten Umfeld und im „Viertel“ finden sich zahlreiche Supermärkte unterschiedlicher Ketten, Bäcker, Drogerien und kleinere Fachgeschäfte – der tägliche Einkauf lässt sich bequem zu Fuß erledigen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Saniered Duschbad



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Schlafen 3

Exposé - Galerie



Esszimmer + Küche