

Exposé

Wohnung in Köln-Neuehrenfeld

Grosses Apartment mit TG in Toplage



Objekt-Nr. OM-437618

Wohnung

Verkauf: **160.000 €**

50825 Köln-Neuehrenfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	8	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

TOP KAPITALANLAGE / PROVISIONSFREI von Privat

2025 Energetisch SANIERTE Sehr Gut vermietete,(Beamter) Kaltmiete 720 € NK 250€

Wohnung ich sehr guter Lage in Köln Neu-Ehrenfeld,

Neue Fenster , neues Wannenbad, 15cm Wärmedämmung , Dach erneuert und gedämmt.

Neuer Energieausweis ist in Bearbeitung .

Ausstattung

Normale Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

TopLage und sehr Gute Verkehrsanbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Objekt nach Sanierung 2025

Exposé - Galerie



Objekt nach Sanierung 2025



Objekt nach Sanierung 2025