

Exposé

Wohnen in Falkensee

teilbares Baugrundstück in Falkenhöh - bis zu 3 Geschosse



Objekt-Nr. OM-437612

Wohnen

Verkauf: **815.520 €**

Diesterwegstraße
14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.699,00 m²

Übernahme | sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- fantastische Lage
- Citynah wohnen und die Ruhe genießen
- Fußläufig zum Falkenhagener See - Badestelle
- Wald und Infrastruktur
- Kleinstadtlair
- Berliner Stadtgrenze
- erschlossen
- teilbar
- Verkauf einer Teilfläche möglich
- 2 EFH, Villa, Doppelhaus, MFH
- vielfältige Bebauungsmöglichkeiten

Es handelt sich um ein schönes und idyllisch gelegenes Baugrundstück zur Alleinnutzung oder Teilung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes F63 "Falkenhöh II" WA 1 II BG 1.

Laut aktueller Auskunft der Stadtplanung besteht "nicht qualifizierter Bebauungsplan" mit der Möglichkeit im vorderen Teil ein MFH zweigeschossig * Dachgeschoss mit der Grundfläche 120 - 140 m² sowie im hinteren Teil ein EFH mit Einliegerwohnung zu errichten. Bei Grundstücksteilung entstehen zusätzliche Kosten für den Käufer.

Lage

Das Grundstück befindet sich in attraktiver und begehrter Wohnlage von Falkensee im Ortsteil Falkenhöh, einer der gefragtesten Wohngegenden im westlichen Berliner Umland und ist nur wenige Minuten Fußweg vom Falkenhagener See - Badestelle- entfernt.

Falkensee ist eingebettet in eine abwechslungsreiche Naturlandschaft. Die Berliner Stadtgrenze ist nur ca. 2 km entfernt und Berlin bequem mit Fahrrad, Bus, Bahn oder Auto zu erreichen.

Auch im Alltag überzeugt Falkensee mit einer hervorragenden Infrastruktur. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, renommierte Schulen, moderne Kitas sowie eine umfassende ärztliche Versorgung machen das Leben hier komfortabel. Für die Freizeit stehen für jedes Alter zahlreiche Angebote zur Verfügung: Schwimmbäder, Golf- und Tennisplätze, Reiterhöfe, Sportvereine, Musikschulen, Kultureinrichtungen, Gastronomie usw.

Die Diesterwegstraße ist eine ruhige Anliegerstraße in gewachsener und gepflegter Nachbarschaft mit neuen und repräsentativen Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

