

Exposé

Wohnung in Hamburg

Luxus Appartement im Marco Polo Tower - 9.Etage - Nachmieter gesucht



Objekt-Nr. OM-437608

Wohnung

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Heiming

Am Strandkai 3
20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	133,65 m²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	705 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nachmieter gesucht! Das hier angebotene möblierte Luxus-Appartement in der 9. Etage des Marco-Polo-Tower erfüllt höchste Ansprüche an Ästhetik und bietet ein einzigartiges Raumgefühl, dort, wo sich Stil, Charakter und Technik treffen. Ihre Gäste werden Sie beneiden, sei es wegen der Aussicht auf die Elbe, den Hafen und die Elbphilharmonie oder das Panorama der Stadt.

Das Appartement liegt im Herzen der Hamburger Hafencity mit direktem Blick auf die Elbphilharmonie, die Elbe und dem Hamburger Hafen. Die U4 und die Busse 6, 111 und 256 sind nur wenige Meter entfernt. Die Autobahn 255 erreichen Sie üblicherweise vollkommen staufrei in 5 Minuten. Das neue Shoppingcenter Westfield befindet sich 5 Gehminuten entfernt.

Bodentiefe Fenster, edles Parkett und Fußbodenheizung, eine Deckenhöhe von 287cm schaffen ein überaus großzügiges Raumgefühl. Der offene Wohn-/Essbereich mit funktionaler Einbauküche lassen die Wohnung umso größer wirken. Es steht Ihnen ein vollständig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche mit hochwertiger Ausstattung zur Verfügung. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Deckenhohe Türen, zahlreiche Einbauten (Schränke, Regale, etc.) und ein Kamin werden zum Wohlfühlen beitragen. Zwei Stellplätze in der Tiefgarage sind mit einer E-Ladesäule ausgestattet. Der täglich (außer sonntags) anwesende Concierge trägt darüber hinaus zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Wesentliche Bestandteile der Möblierung und technische Ausstattung können gegen eine verhandelbare Abstandsanzahlung übernommen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Die Hafencity Hamburg, zwischen Elbe und Innenstadt, hat sich inzwischen zum neuen Herz Hamburgs entwickelt. Der Standort befindet sich im westlichen Quartier der Hafencity, in einem modernen Viertel mit unverwechselbarer Architektur und einer hervorragenden Verkehrs- und Infrastruktur. Mit dem Auto sind Sie in nur fünf Minuten auf der A 255. Zum Hauptbahnhof oder zum Jungfernstieg fahren Sie lediglich ein bzw. zwei Stationen mit der U-Bahnlinie U4 - die Haltestelle "Überseequartier" ist ca. 100m entfernt. Die "Hafencity Universität" und die Speicherstadt (UNESCO Weltkulturerbe) sind in 5 Minuten fußläufig erreichbar. Banken, Apotheke, Lebensmittel-Discount, Reinigung, Allgemeinmediziner und Zahnärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-Essraum



Wohn-Essraum

Exposé - Galerie



Wohn-Essraum



Wohn-Essraum

Exposé - Galerie



Wohn-Essraum



Wohn-Essraum

Exposé - Galerie



Schlaf-Arbeitszimmer



Schlaf-Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-Arbeitszimmer



Schlaf-Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-Arbeitszimmer



Schlaf-Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlaf-Arbeitszimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Blick aus dem Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon - Westfield

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplätze



E-Ladesbox