

Exposé

Reihenhaus in Warendorf

**Charmantes Reihenhaus (5Z, neue EKB, 2 Bäder,
GästeWC, Garten, Garage**



Objekt-Nr. OM-437601

Reihenhaus

Vermietung: **1.320 € + NK**

48231 Warendorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	3.350 €
Grundstücksfläche	179,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Reihenhhaus in attraktiver Lage von Warendorf verbindet ruhiges Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und viel Platz für individuelles Leben. Mit fünf Zimmern auf mehreren Ebenen, zwei Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC bietet das Haus ideale Voraussetzungen für Familien, Paare mit Homeoffice oder alle, die sich mehr Raum zum Leben wünschen.

Ein besonderes Highlight ist die komplett neue, maßgefertigte Einbauküche, die derzeit speziell für das Haus geplant und in den kommenden Wochen eingebaut wird. Sie wird mit hochwertigen Elektrogeräten und modernen Komfortlösungen ausgestattet und ist bereits in der Miete enthalten – perfekt für alle, die sofort ohne zusätzlichen Aufwand einziehen möchten.

Das Haus wird frisch gestrichen übergeben, sodass die zukünftigen Mieter ein gepflegtes und modernes Zuhause erwartet.

Ausstattung

Das Haus überzeugt durch eine praktische und familienfreundliche Aufteilung:

- 5 gut geschnittene Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice)
- 2 Badezimmer für entspanntes Familienleben
- 1 Gäste-WC im Eingangsbereich
- neue maßgefertigte Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und modernem Komfort
- eine neue Gasanlage ist verbaut
- voll unterkellert – ideal für Lagerfläche, Hobbyraum oder Hauswirtschaft
- kleiner separater Garten, der zum Entspannen im Grünen einlädt
- Garage und Stellplatz direkt am Haus

Der Garten bietet eine schöne Möglichkeit für Sommerabende im Freien, kleine Grillrunden oder einen ruhigen Rückzugsort nach einem langen Tag.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass Anfragen nur berücksichtigt werden können, wenn sie eine kurze persönliche Vorstellung enthalten. Wir bitten Interessenten daher, in ihrer Anfrage kurz anzugeben:

- wie viele Personen einziehen möchten
- die berufliche Situation bzw. Art der Berufstätigkeit

Zum Besichtigungstermin bitten wir außerdem um Vorlage von:

- aktuellen Gehaltsnachweisen
- einer positiven SCHUFA-Auskunft

Das Haus wird vorzugsweise an tier- und rauchfreie Haushalte vermietet.

Die Warmmiete beträgt (inkl. aller Heiz- und Nebenkosten und Garagenmiete) insgesamt 1.570€.

Lage

Das Reihenhaus befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohnlage von Warendorf, nur wenige Minuten vom Freibad entfernt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind gut erreichbar:

Einkaufsmöglichkeiten

- Schulen und Kindergärten
- Sport- und Freizeitangebote
- Rad- und Spazierwege im Grünen

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Haustür



neue moderne Einbauküche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Badezimmer 1 mit Badewanne

Exposé - Galerie



Badezimmer 2 mit Dusche



Treppenaufgang