

Exposé

Wohnung in Bad Orb

Ruhige 3 Zi OG Wohnung Bad Orb (zentral)



Objekt-Nr. OM-437596

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Bangert

63619 Bad Orb
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.475 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zentral gelegene und ruhige 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit großem Süd- und Nordbalkon an ruhige Dauermieter (Nichtraucher) nach Renovierung zu vermieten. Die helle lichtdurchflutete Wohnung mit ihrem Parkettboden schafft Wohlfühlambiente. Der große Balkon zur Gartenseite lädt zum Genießen der Sommerabende ein. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Mietparteien Baujahr 1964. Das Gebäude wurde 2011 energetisch saniert (Außenhülle/Zentralheizung). Historischer Energiebedarf des Gebäudes ca. 100 kwh/m²/Jahr, (Energieeffizienzklasse ca. B-C). Anhängende Fotos zeigen die Wohnung in renoviertem Zustand. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz am Haus, es gibt keine Einbauküche vom Vormieter, Abstellkammer für Mieter sind im Nebengebäude. Besichtigungstermin bitte unter mobil 0176/47796455 nach Abstimmung Ihrer wesentlichen Lebensumständen, wie etwa Name, Familienstand, Beruf, Lebensmittelpunkt

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2006 kernsaniert. Sie verfügt über ein modernes Bad mit Badewannenaufsatz und Duscmöglichkeit. Die Küche und das Bad sind gefliest. Alle sonstigen Räume verfügen über Echtholzparkett in neuwertigem Zustand. Der Südbalkon erlaubt den Blick ins Grüne, zugänglich vom Wohnzimmer und dem Eltern-Schlafzimmer. Der Nordbalkon, zur Straßenseite ist vom Büro/Kinderzimmer und der Küche zugänglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Abstellkammer für die Mietparteien mit ca 2 Quadratmeter Größe ist im Nebengebäude zu finden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in flachem Terrain in Bahnhofsnähe. Neben den kurzen Wegen zu den öffentlichen Transportmitteln befinden sich fußläufig erreichbar die Innenstadt, Supermärkte, Apotheken und Schulen sowie diverse Freizeitmöglichkeiten. Nach 10 Minuten Spaziergang ist man am Waldrand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer (groß)

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer klein / Büro



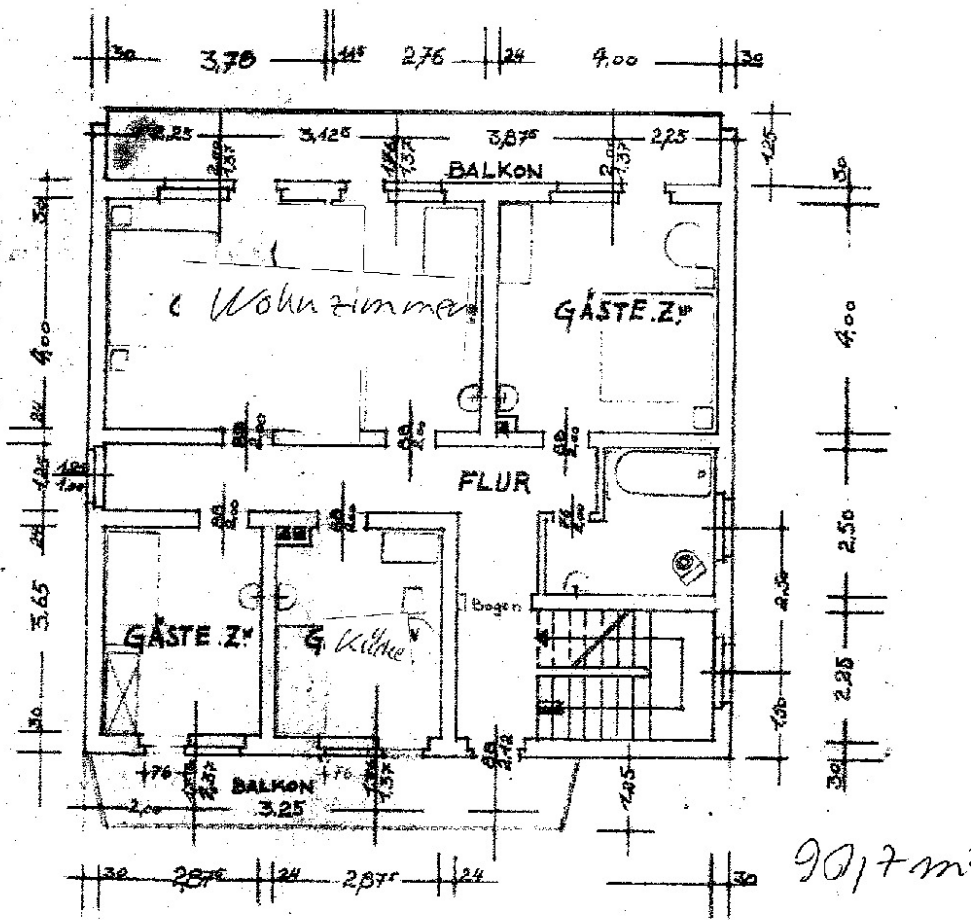
Badezimmer (Blick a. Dusche)

Exposé - Galerie



Bazimmer (Waschtisch, WC)

Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS