

Exposé

Dachgeschosswohnung in Luckenwalde

Wunderschöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Luckenwalde



Objekt-Nr. OM-437593

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Litwischuh-Barthel

Rudolf-Breitscheid-Str. 16
14943 Luckenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	56,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	120 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.07.2026
Zustand	modernisiert
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zauberhafte, teilmöblierte Dachgeschosswohnung mit Sonnenterrasse (-balkon) und Jalousie.

Ausstattung

Flur mit Einbauschränk. Schlafzimmer mit Schränk. Voll ausgestattete Küche. Wohnzimmer mit TV-Gerät und Sofa.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe (Schnellrestaurant im EG)

Lage

Im Herzen von Luckenwalde, nur fünf Gehminuten vom Markt/Altstadt entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,07 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Weitere Ansicht Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Weitere Ansicht Schlafzim.



Tagelicht-Bad (Dusche & Wanne)

Exposé - Galerie



Komplett sanierte Dachterrasse