

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage



Objekt-Nr. OM-437568

Einfamilienhaus

Verkauf: **769.000 €**

Ansprechpartner:
Julia Werner

Curt- Goetz- Str. 6
22175 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	550,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	138,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	70,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Süd- Lage auf einem ca. 550 qm großen Eigenlandgrundstück.

Das Erdgeschoss verfügt über eine abgeschlossene Einbau- Küche, direkt anschließend liegt der großzügige und helle Wohn- Essbereich mit einem Kaminofen und pflegeleichten Fliesen.

Neben dem Eingangsbereich befindet sich ein Duschbad und ein kleines Büro.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und ein großes Vollbad.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung.

Der Keller ist von außen zugänglich und verfügt über einen kleinen Gästebereich mit einem zusätzlichen Bad.

Die nächste Bushaltestelle (27er) befindet sich in ca. 6 min Laufweite, weitere Buslinien (18, 17 in ca. 10 Min. In der Umgebung gibt es schöne Naherholungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt an Grenze Bramfeld/ Wellingsbüttel/ Sasel und befindet sich in einer Sackgasse mit Wendeschleife.

Die Straße wird ausschließlich von den Anwohnern und deren Gästen befahren. Die S- Bahn Station in Wellingsbüttel ist ca. 2,5 KM entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



