

Exposé

Wohnung in Neckarsteinach

Wohnen mit Weitblick & Wohlfühlfaktor!



Objekt-Nr. OM-437566

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

69239 Neckarsteinach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1931	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Weitblick & Wohlfühlfaktor!

In diesem charmant sanierten 3-Parteien-Haus erwartet dich* euch eine helle, großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Platz für eine Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Genießen einlädt. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und unter besonderer Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und gesundem Wohnklima saniert – für ein Zuhause, das gut tut.

Highlights:

Großzügige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Burgen – perfekt für entspannte Abende oder morgendlichen Kaffee in der Sonne.

Platz für eine Wohnküche als Herzstück der Wohnung, ideal für Geselligkeit und Alltagskomfort.

Nachhaltige Materialien und gesundheitsbewusste Bauweise für ein angenehmes Raumklima.

Glasfaseranschluss (in Kürze verfügbar) für schnelles Internet.

Kleiner Gemeinschaftsgarten zum Grillen, Gärtnern und Entspannen – hier findet jede*r Platz.

Kellerraum zur privaten Nutzung sowie gemeinsame Waschküche für alle Hausbewohner*innen.

Lebensgefühl & Gemeinschaft:

Das Haus bietet Platz für drei Wohneinheiten und lebt von einem respektvollen, offenen Miteinander. Queere Lebensmodelle sind hier ausdrücklich willkommen! Wir legen Wert auf ein tolerantes, vielfältiges Zusammenleben und freuen uns auf Menschen, die das schätzen.

Ausstattung

Eine Küche muss von den Mieter*innen selbst eingebracht werden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage – ideal für Naturliebhaberinnen, Pendlerinnen und alle, die Wert auf eine entspannte Atmosphäre mit Blick auf die Burgen legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Flur

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Treppe ins 1 OG

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse

