

Exposé

Wohnen in Osterburg OT Walsleben

Siedlerhaus am Ortsrand



Objekt-Nr. OM-437564

Wohnen

Verkauf: **58.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Friedrich

39606 Osterburg OT Walsleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche	2.076,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Baugrundstück ca. 200 m vom Fluss Uchte entfernt, für Naturliebhaber und Ruhe suchende. Idyllisch am Ortsrand von Walsleben gelegen, bietet das ca. 2000 m² große und erschlossene Grundstück einen teilweise unverbauten Blick auf Wald und Wiese. Der großzügige Garten mit einem vielfältigen Obstbaumbestand bietet zahlreiche Entfaltungsmöglichkeiten für zukünftige (Bau)Projekte. Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein sanierungsbedürftiges Bestandshaus mit ca. 100 m² Wohnfläche. Wer Wert auf Ruhe, Privatsphäre und Natur nahes Wohnen legt, findet hier ein Grundstück mit Seltenheitswert.

Sonstiges

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, Provisionsfreie Verhandlungsbasis

Lage

Ortsteil der Hansestadt Osterburg, letztes Haus der Straße mit direktem Blick ins Grüne, die große Wiese direkt angrenzend steht ebenfalls zum Verkauf

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel