

Exposé

Wohnung in Schwalbach

Frisch renoviert ohne Maklergebühren – 2,5-ZKB mit Balkon, Stellplatz und toller Lage in Schwalbach



Objekt-Nr. OM-437563

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Florian Schrupf

Johanna-Tesch-Straße 16
65824 Schwalbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,10 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	307 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 2,5-Zimmer-Wohnung in der Johanna-Tesch-Straße (ehemals Julius-Brecht-Straße) in Schwalbach!

Diese gut geschnittene Wohnung bietet auf ca. 55 m² ein gemütliches Zuhause und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer, ein komfortables Wohnzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der ca. 7 m² große Balkon in der siebten Etage, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt und einen schönen Ausblick bietet.

Durch die kürzlich durchgeführte umfassende Renovierung präsentiert sich die Wohnung in einem modernen und sehr gepflegten Zustand. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Laminatboden verlegt, neue stilvolle Zimmertüren wurden eingebaut und sämtliche Wände neu tapeziert sowie frisch gestrichen. Dadurch entsteht eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, sodass keine weiteren Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Auch im Eingangsbereich wurde investiert: Die Wohnung verfügt bereits über eine neue hochwertige Wohnungseingangstür, die sowohl optisch als auch sicherheitstechnisch überzeugt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, ein Dachbodenabteil sowie einen Stellplatz direkt vor dem Haus, der bequemes Parken ermöglicht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Lage könnte nicht besser sein:

Nur 200 Meter von der Haltestelle Limes Bahnhof und 230 Meter von der S-Bahn-Station Schwalbach Limes entfernt, haben Sie optimale Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt sowie zahlreiche Restaurants und Cafés, die für Abwechslung im Alltag sorgen.

Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort in einer lebendigen Umgebung. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Aussicht 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie

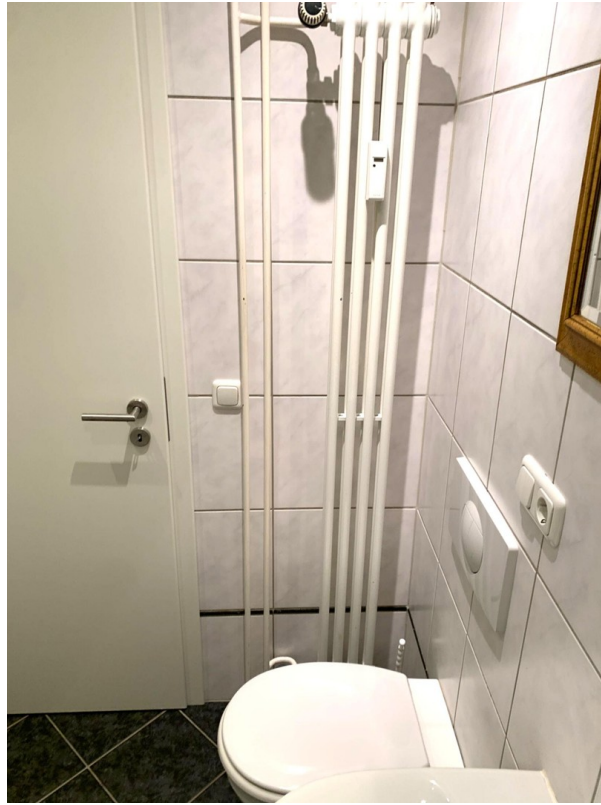


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Neue Haustür

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

