

Exposé

Wohnung in Bad Schussenried

Schöne 1-Zimmer Wohnung für Kapitalanleger oder Eigennutzer



Objekt-Nr. OM-437548

Wohnung

Verkauf: **73.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Buchholz

Maybachstr. 1
88427 Bad Schussenried
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,45 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	147 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 28 m² Wohnfläche in ruhiger Wohnlage von Bad Schussenried. Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven Mehrfamilienhauskomplex aus dem Baujahr 1994, der durch seine gepflegte Anlage und angenehme Wohnatmosphäre überzeugt.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet eine praktische Raumaufteilung und ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Essen. Eine integrierte Küchenzeile ist bereits vorhanden und ermöglicht eine platzsparende Nutzung des Wohnraums.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal zum Entspannen im Freien eignet.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet und verfügt zudem über einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Abgerundet wird das Angebot durch ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Für Ihr Fahrzeug steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der für 12.000 € obligatorisch zu erwerben ist.

Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage, Pendlerwohnung oder kompakte Eigennutzerwohnung in einer beliebten Wohnlage.

Aktuell ist die Wohnung für 294€ plus 40€ Tiefgarage und 120€ Nebenkosten an einen zuverlässigen Mieter vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale und gepflegte Ausstattung, die optimal auf die kompakte Wohnfläche abgestimmt ist.

Der Wohn- und Schlafbereich ist mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet und bietet dank der großen Fensterflächen eine angenehme Helligkeit. Die vorhandene kompakte Küchenzeile fügt sich platzsparend in den Wohnraum ein und verfügt über Kochfeld, Spüle sowie Stauraummöglichkeiten für Küchenutensilien.

Das Badezimmer ist raumhoch gefliest und mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer ermöglicht zusätzlichen Komfort im Alltag.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen angenehmen Außenbereich schafft und sich ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Für Ihr Fahrzeug steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der komfortables und wettergeschütztes Parken ermöglicht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bad Schussenried, einer charmanten Stadt in Oberschwaben mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeitwert mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen sowie einer attraktiven Natur.

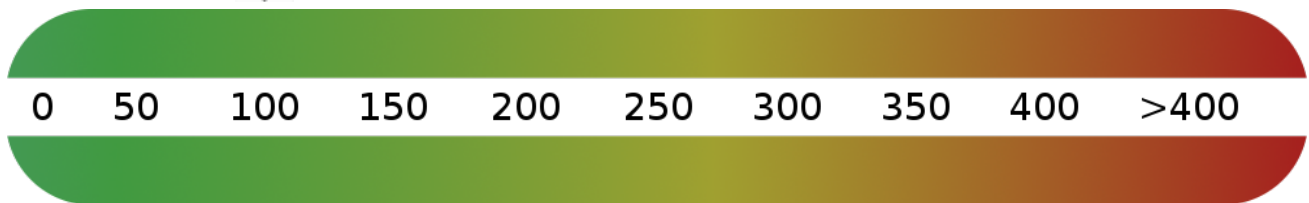
Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Anbindung macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

