

Exposé

Wohnung in Bremen

Wohnung in Mahndorf Arbergen



Objekt-Nr. OM-437547

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

28307 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.225 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	87,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	165 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 87 m². Das großzügige Wohnzimmer (ca. 32 m²) verfügt über einen Zugang zur Süd-Loggia mit attraktiven Blick ins Grüne. Angrenzend zum Wohnzimmer befindet sich der Essbereich.

Die beide Schlafzimmer und Sanitärbereiche erschließen sich über einen weiteren Flur, welcher wiederum mit einer Tür vom Wohnzimmer getrennt ist. Die Schlafzimmer sind nahezu gleich groß geschnitten (ca. 13,5 m²).

Das innenliegende Wannenbad verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat vom Badezimmer und somit gleichzeitig das Gäste WC.

Zusätzlich gehört zu der Wohnung ein großer Kellerraum (ca. 9 m²). Ferner verfügt das Gebäude über einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller und Wasch-/ Trockenräume.

Ausstattung

- 2 Loggien (die Große nach Süden, die kleinere nach Norden ausgerichtet)
- 2 Schlafzimmer
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Badezimmer und Toilette getrennt
- Kellerraum
- gemeinschaftlich nutzbarer Trockenräume und Fahrradkeller
- Kunststofffenster
- dreiadrige Stromleitung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Stadtteil Mahndorf ist infrastrukturell sehr gut durch Autobahnen A1 und A27 angebunden. Eine Bushaltestelle ist binnen paar Minuten fußläufig zu erreichen. Von dort aus gelangen Sie beispielsweise mit den Buslinien 40,41, und 44 in den nahegelegenen Weserpark sowie zum Nachbarstadtteil Sebaldsbrück. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Bäckerei und ein Einkaufsladen, liegen in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essbereich / Nord-Loggia

Exposé - Galerie



Küche



Küche



2.Flur mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC

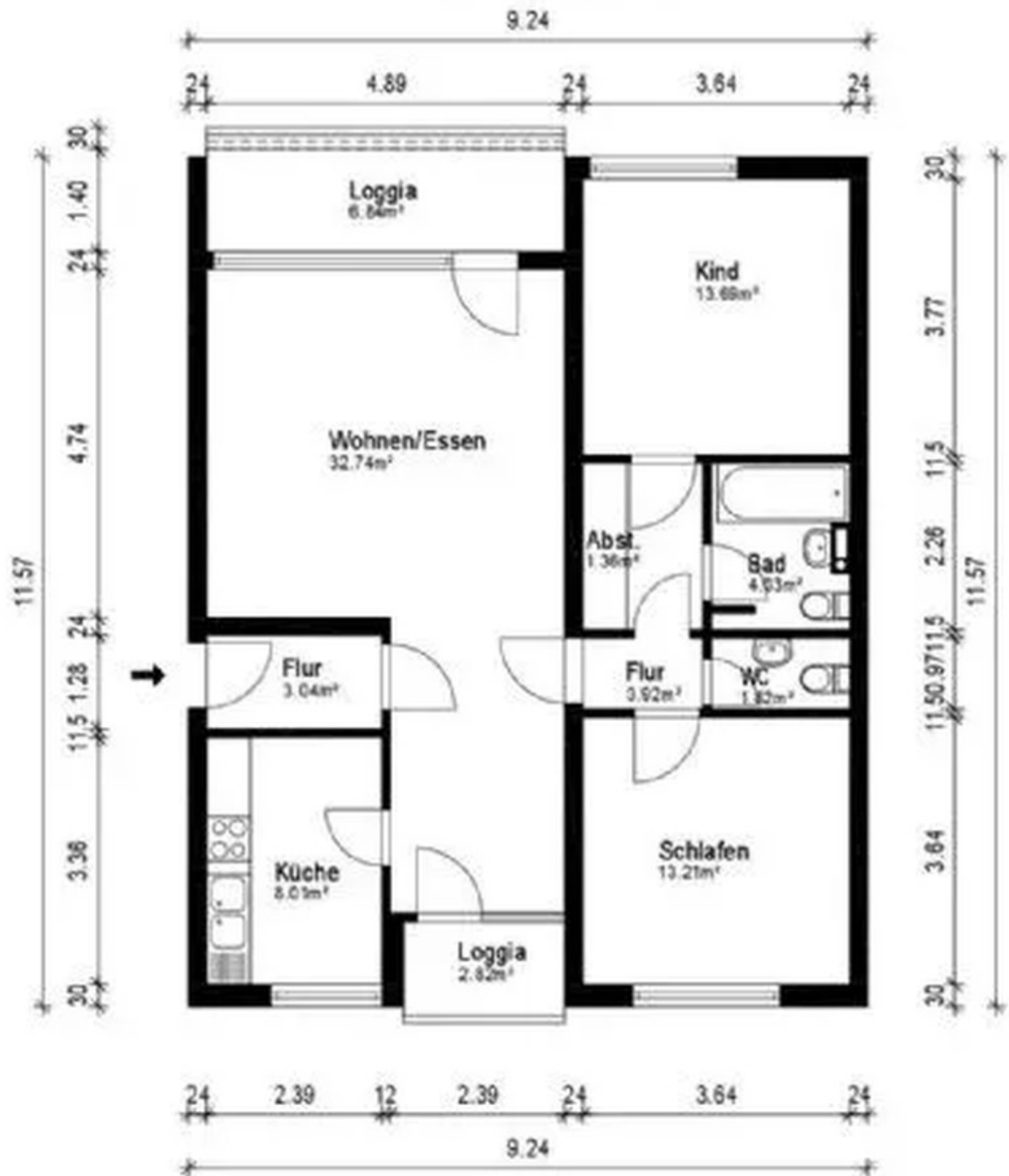
Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

Grundriss



*Alle Angaben ohne Gewähr