

Exposé

Mehrfamilienhaus in Dortmund

Haus in Dortmund Aplerbeck mit 4 Wohneinheiten



Objekt-Nr. OM-437543

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **840.000 €**

Ansprechpartner:
Marcus Drolshage

44287 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1945	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.800,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	12,00	Garagen	1
Wohnfläche	191,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus in Dortmund Aplerbeck mit 4 Wohneinheiten, teils unterkellert mit eigener Einfahrt, offener Garage zum Garten und 2 Stellplätzen. Die Eigentümerwohnung liegt so, dass die Privatsphäre unberührt ist, incl. eigenem Garten mit Terrasse. Ein gemütlicher Innenhof teils mit Vordach und Grillplatz. Desweiteren gibt es noch einen Anbau, der zu Hobbyzwecken genutzt werden kann. Die Wohnung befindet sich im Landhausstil mit grosser Fensterfront zum Garten. Das ursprüngliche Haus ist aus ca. 1945 und wurde stetig modernisiert. 1950 kam ein weiterer Anbau hinzu, die Immobilie wurde in den Jahren immer wieder modernisiert. Die 3 weiteren Wohneinheiten verfügen über einen eigenen Hauseingang. Eine eigene Gartennutzung für die Wohneinheiten ist über einen separaten Zugang möglich.

Weitere Bilder auf Anfrage. Teils vermietet.

Ausstattung

Wohnung 1 Eigentümerwohnung im Landhausstil - Echtholzboden

Wohnung 2 modern mit Natursteinboden und Laminat

Wohnung 3 normale Ausstattung

Wohnung 4 Landhausstil

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Im Dortmund Aplerbeck

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich 1



Wohnbereich 1

Exposé - Galerie



Teilstück vom Garten