

Exposé

Wohnung in Seewald

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung inkl. Terrasse und Balkon



Objekt-Nr. OM-437540

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Abdulahad

72297 Seewald
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	98,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 98 m² Wohnfläche befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Seewald. Die Wohnung wurde zuletzt 2006 umfangreich modernisiert und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, sowie eine Außenterrasse, die beide zum Entspannen einladen. Die Wohnung wird mit einer Ölheizung beheizt, die für wohlige Wärme sorgt. Ein Gäste-WC und ein separates Badezimmer erhöhen den Wohnkomfort. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und kann direkt genutzt werden. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, sowie 2 Außenstellplätze direkt vor dem Haus. Die Wohnung ist ab dem 1.5.2026 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Bei weiteren Fragen gerne wenden an 015209931850

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Seewald ist eine Gemeinde im Landkreis Freudenstadt, die eine ruhige und naturnahe Wohnlage bietet. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten im Freien ein, wie Wandern und Radfahren. Die Nahversorgung mit Geschäften des täglichen Bedarfs ist in den umliegenden Ortschaften gut gewährleistet. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, und die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



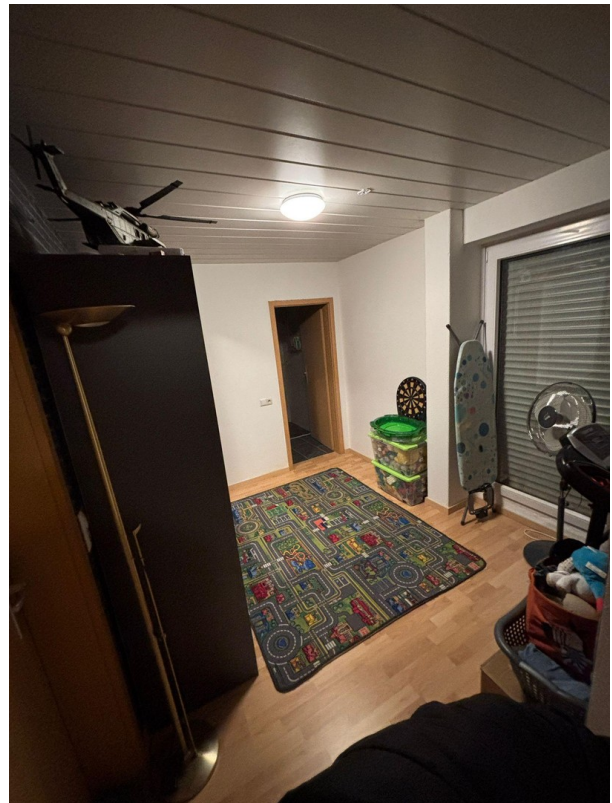
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

