

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

2,5-Zimmer-Wohnung (77 m²) mit traumhafter Aussicht



Objekt-Nr. OM-437534

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.580 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2,5-Zimmer-Wohnung (77 m²) mit frisch saniertem Bad, Eichenparkett, Fußbodenheizung, Terrasse und kleinem Balkon.

Die gemütliche Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare und punktet mit ihrer hochwertigen Ausstattung und traumhaften Aussicht.

Das gesamte Haus wurde 2023 umfassend modernisiert. Der Wohnbereich ist seither mit hochwertigem Eichenparkett sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Die Steuerung erfolgt über ein Smart Home System von Homematic. Das neu geflieste Bad verfügt über Qualitäts-Armaturen von hansgrohe sowie ein Dusch-WC. Eine Whirlwanne (Jacuzzi) mit gleichzeitiger Duschfunktion bietet Luxus im Alltag.

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und muss von den künftigen Mietern selbst eingebaut werden.

Die Fenster im gesamten Haus sind doppelverglast, die Außenfassade wurde gedämmt. Aktuell wird der Zugang zum Haus umgebaut. Hier entsteht ein zusätzlicher geräumiger Garderobenbereich mit neuer Eingangstür.

Im Dachgeschoss sowie im Geräteschuppen steht den Mietparteien reichlich Nutzfläche zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich im Waschkeller eine Waschmaschine zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Besichtigungstermin am 4. April 2026.

Bezugsfrei ab 1. August 2026.

Ausstattung

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung keine Einbauküche enthält. Sie muss von der künftigen Mietpartei eingebaut werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad

Sonstiges

Wir wünschen uns Mieter, die an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Freudenstadt-Dietersweiler. Der Ortsteil punktet mit hoher Lebensqualität und einem regen Vereinsleben. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig oder in wenigen Autominuten zu erreichen. Wer Spaziergänge im Grünen liebt oder gerne joggt, findet quasi vor der Haustür geeignete Strecken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

