

Exposé

Landwirtschaftlicher Betrieb in Osterburg (OT Walsleben)

Exklusives Wiesengrundstück (provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-437520

Landwirtschaftlicher Betrieb

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Friedrich

39606 Osterburg (OT Walsleben)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Gesamtfläche	93.277,00 m²
Acker-/Weidefläche	87.145,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalig gelegene Grünfläche, pachtfrei, direkt an der Uchte, mit zusätzlicher Wasserstelle und Waldzunge für Schatten im Hochsommer. Ideal für Pferdehaltung, Wiesen - und Weidewirtschaft. Das ca. 9,3 ha große Flurstück liegt am Ortsrand von Walsleben neben zwei ebenfalls verkäuflichen Baugrundstücken mit eigener Zuwegung. Provisionsfreie Verhandlungsbasis

Ausstattung

Direkter Zugang zur Uchte (ca. 6m breiter Fluss) und zu einer Furt, die zu einem Reiterweg gehört. Vorhandene und eingetragene Wasserstelle im vorderen Bereich der Wiese.

Sonstiges

Anfragen von Maklern werden nicht beantwortet.

Lage

Hansestadt Osterburg, OT Walsleben am direkten Ortsrand