

Exposé

Villa in Deutschneudorf

Fabrikantenvilla - Mehrfamilienhaus - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-437518

Villa

Verkauf: **229.000 €**

09548 Deutschneudorf
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Energieträger	Öl
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	12,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	360,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen diese wunderschöne Fabrikantenvilla im Herzen des kleinen Dorfes Deutschneudorf, 5 km vom bekannten Kurort und Spielzeuggdorf Seiffen im schönen Erzgebirge entfernt.

Diese Villa verfügt über 3 Etagenwohnungen.

Im Jahr 2020 wurden sämtliche Fenster, durch hochwertige neue ersetzt. Das Dach wurde vor einigen Jahren auch neu eingedeckt. Geheizt wird über eine Zentralölheizung aus dem Jahre ca. 1994 mit 4000 l Öltanks. Sie wurde regelmäßig gewartet, die gesamte Elektronik wurde erneuert.

Erdgeschosswohnung:

Diese ca. 120 m² große Wohnung wurde 2020 umfassend renoviert. Fußböden mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet. Der große Flur sticht mit seinem originale belassenem Fliesenfußboden aus Fabrikantenzeit hervor. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und separater Dusche.

Eine wunderschöne, moderne, extra angefertigte Einbauküche macht die Küche zu einem besonderen Raum.

Der Garten und die schöne große Terrasse ist von dieser Wohnung aus über zwei große Terrassentüren direkt zugänglich.

1. Obergeschoss

Diese ca. 120 m² Wohnung ist bewohnbar und voll ausgestattet, jedoch in die Jahre gekommen. Eine Renovierung wäre angebracht. Die Räume sind alle großzügig geschnitten und lassen viel Spielraum für eigene Ideen.

Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche.

2. Obergeschoss

Diese im Jahr 2020 TOP renovierte ca. 120 m² Wohnung ist das Highlight der Villa.

Ein top modernes Badezimmer im urigen Stil mit Badewanne und separater, begehbare Dusche laden zum Wohlfühlen ein.

Das Grundstück ist ca. 1500 m² groß, grün und gemütlich.

Das Haus steht zentral in 09548 Deutschneudorf. Direkt gegenüber gibt es eine Kindertagesstätte (deutsch/tschechisch), in unmittelbarer Nähe ist eine Bushaltestelle und auch ein grosser Kinderspielplatz, an einem Idyllisch gelegenen Weiher.

Nur ein paar Fahrminuten entfernt ist die Stadt Olbernhau, mit einem Krankenhaus, verschiedenen Ärzten, sehr vielen Einkaufsmöglichkeiten, einem Gymnasium und eine Oberschule.

Auch das berühmte Kur und Spielzeuggdorf Seiffen ist nur 5 km entfernt, weshalb man sich auch überlegen kann, die Wohnungen als Ferienunterkünfte zu führen. Auch in Seiffen gibt es Einkaufsmöglichkeiten und auch eine Grundschule.

Für weitere Informationen und Besichtigungen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Von Makleranfragen bitten wir abzusehen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Arrangement im Flur



Exposé - Galerie



Hauseingang



Exposé - Galerie



Flur EG



Flur EG

Exposé - Galerie



Eingang EG



Einbauküche EG

Exposé - Galerie



Einbauküche EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Hauseingang



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



EG



Einbauküche 2. OG



Einbauküche 2. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 2. OG



Dusche 2. OG

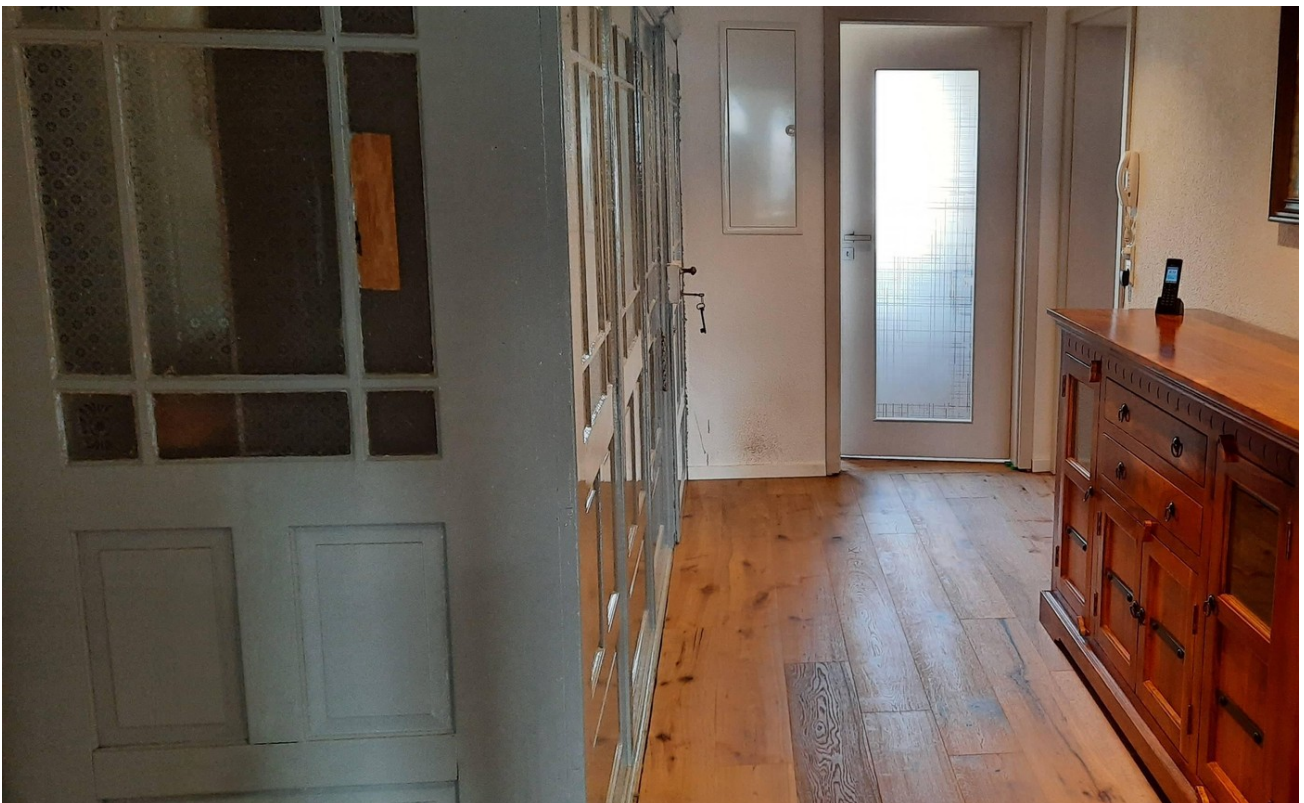


Hauseingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



Flur 2. OG

Exposé - Galerie



Flur 2. OG



Wohnzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

