

Exposé

Ladenlokal in Königswinter

Laden in der Altstadt von Königswinter



Objekt-Nr. OM-437473

Ladenlokal

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Nedim Bora

Hauptstr. 439
53639 Königswinter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmetermin	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	44,00 m²
Heizkosten	50 €	Neben-/Lagerfläche	5,00 m²
Summe Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	39,00 m²
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Da die Betreiberin des Fußpflege-Ladens in der Altstadt von Königswinter in Rente geht, ist dieser ab dem 01.07.2025 von Privat zu vermieten. Der L-förmige Laden (+ kleine Toilette und Diele hinten) befindet sich ca. 30 Meter von der Fußgängerzone entfernt. Der Mietpreis von 600 € versteht sich warm inkl. Strom und Heizung.

Optional ist ein fester Parkplatz hinter dem Gebäude für 50 € im Monat erhältlich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

