

Exposé

Wohnung in Schwieberdingen

Top 1-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-437470

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Warthmann

Münchinger Weg 9
71701 Schwieberdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.740 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 1-Zimmerwohnung mit separater Küche in einem Mehrfamilienhaus in Schwieberdingen.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Lage, ca 5 Minuten vom Ortskern entfernt.

Im Ort gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Rewe, Rossmann, Lidl usw.

Ausstattung

Schön geschnittene 1-Zimmerwohnung mit Flur, Abstellraum, Balkon und Nische für ein Bett, separate Küche mit Einbauküche, Spülmaschine,

einen Kühlschrank bringen Sie selbst mit,

großes Bad mit Badewanne, Toilette und Platz für eine Waschmaschine.

Die Wohnung hat Vinyl und Fliesenböden und ist einzugsfertig,

zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum.

Im Haus gibt es einen Wäschetrockenraum im UG,

die Kehrwoche innen wird von den Mietern durchgeführt.

Die Wohnung wird nur an eine Einzelperson vermietet.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Gesamtmietzahlung der Wohnung beträgt 750,00 €.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte lassen Sie mir nähere Angaben zu Ihrer Person (Alter, Beruf, Arbeitgeber, derzeitige Adresse, Telefon usw.), je mehr umso besser, am besten über die angehängte Selbstauskunft zukommen.

Für die Vermietung ist eine aktuelle Schufa-Auskunft und weitere Unterlagen vorzulegen.

Lage

Gute Verkehrsanbindung mit dem Bus nach Ludwigsburg, Zuffenhausen und Stuttgart, sowie die Strohgaubahn nach Korntal zur S-Bahn.

Mit dem Auto ist die A81 und Weissach schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	202,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



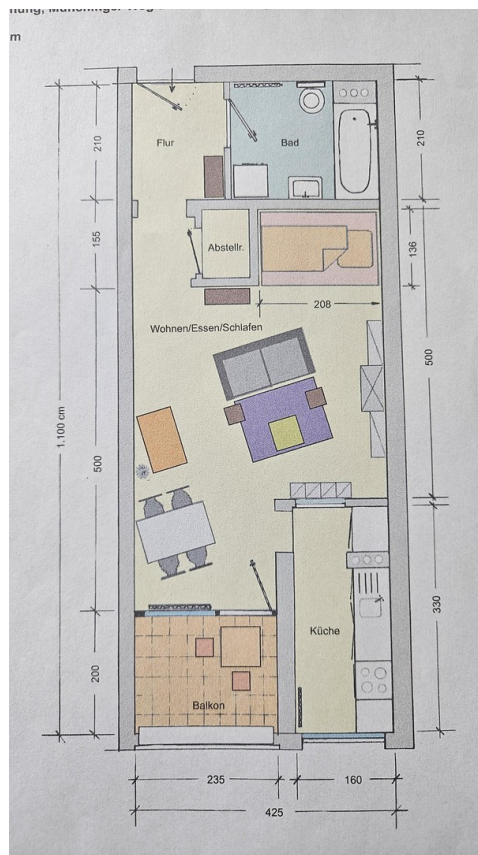
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

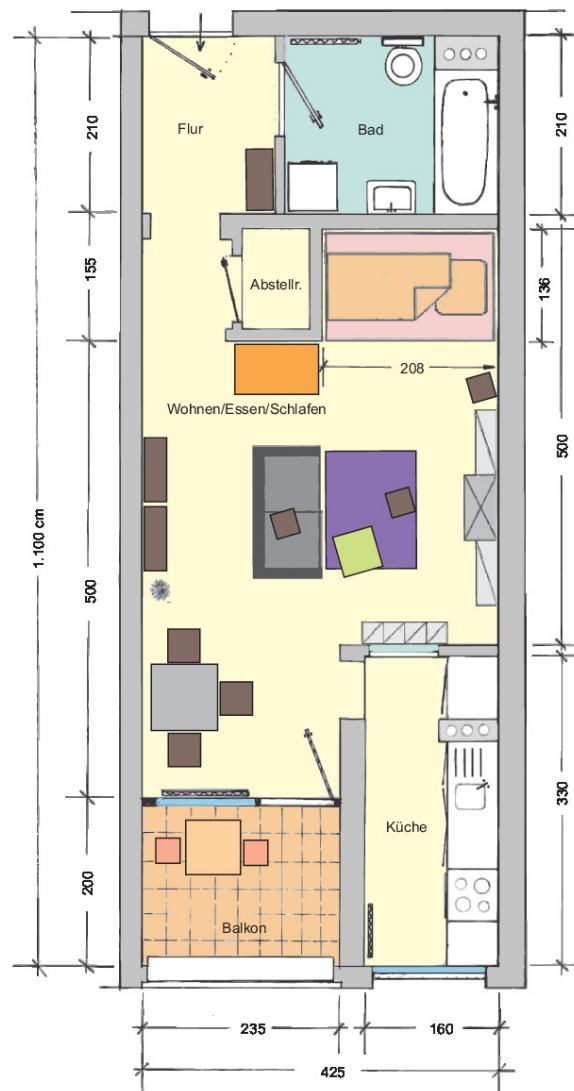


Exposé - Grundrisse

Grundriss

1-Zimmer-Wohnung, Münchinger Weg 9 - Schwiebardingen

Gesamt 41,6 qm



Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

an den Vermieter: H. Warthmann, Hans-Sachs, Str. 14 - 70825 Korntal	
Bewerbung für Mietobjekt in (Adresse)	
Mietinteressent	
Vorname, Name	Geb. Datum, Ort
Staatsangehörigkeit	Familienstand
Anschrift: seit wann:	Tel. Tel. mobil Email:
derzeit ausgeübte Tätigkeit	
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.) beschäftigt seit wann	
Bankverbindung, Bank, Konto Nr, BLZ	
aktuelles monatliches Gesamt Nettoeinkommen in € Nachweis beifügen	
weitere monatl. Einkünfte in €	
Ich würde mit insgesamt (Anzahl) _____ Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____.	
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, welche?	
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereit eine abzuschließen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Name, Anschrift, Tel. des jetzigen Vermieters:	
Grund für den Wohnungswechsel:	
Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters <input type="checkbox"/> des Vermieters <input type="checkbox"/> ist ungekündigt <input type="checkbox"/>	
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen /letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Ich/Wir gestatten telefonische Reverenzanfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Ich erhalte einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ €	
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ . spätestens _____.	
Bestehen oder Bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen; Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja, welche:	
Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn ja: Name, Anschrift, Tel. des Bürgen:	
Die monatliche Mietzahlung erfolgt per <input type="checkbox"/> Dauerauftrag <input type="checkbox"/> Überweisung	
Wie wird die vereinbarte Kautionszahlung erbracht? <input type="checkbox"/> Barzahlung <input type="checkbox"/> Bankbürgschaft <input type="checkbox"/> sonstiges	

Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und werden bei der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Ich/Wir erkläre/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent