

Exposé

Einfamilienhaus in Münster - Dieburg

Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Objekt-Nr. OM-437462

Einfamilienhaus

Verkauf: **500.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Sliwka

64839 Münster - Dieburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	501,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	105,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	85,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schickes Ein-Familien-Haus mit Doppelgarage und großer Terrasse (50 qm). Abgerundet wird das Anwesen durch einen großen Garten mit geräumiger Hütte.

Ausstattung

EG ca. 105 qm: Über den Flur erreicht man geradeaus an Küche und Gäste-WC vorbei, das großzügige Wohnzimmer mit integriertem Essbereich, welches zum Süden ausgerichtet ist. Die große Südterrasse ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Eine fünf Meter breite elektrische Markise gehört zum Ausstattungsumfang. Ebenfalls im EG befindet sich ein modernes Bad mit Dusche und Wanne, sowie ein Kinder/Arbeitszimmer, wie das Schlafzimmer, das auch einen direkten Zugang zur Terrasse hat.

UG ca. 85 qm: Sowohl über eine Außentreppe als auch ein Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss. Dort ist ein großes Zimmer vorhanden, welches als Jugend oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein eigenes Duschbad befindet sich ebenfalls im UG. Neben großzügig bemessenen Lager- und Wirtschaftsräumen ist eine stilvolle Bar eingerichtet. Es besteht ein direkter Zugang zur Garage.

Garten: Über eine breite Treppe und über den Eingangsbereich kommt man in den Garten, welcher über eine große Wiese verfügt und ein solides Gartenhaus hat, das nicht nur zum Lagern von Gartengeräten benutzt werden kann.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

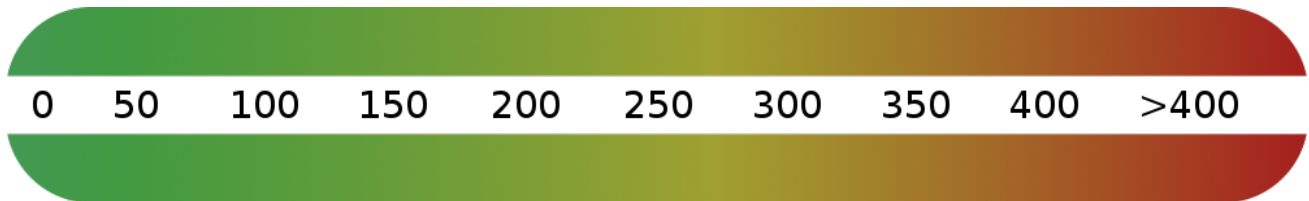
Das Ein-Familien-Haus ist in einer sehr ruhigen Lage in einem voll erschlossenen Wohngebiet, welches sich in favorisierter Lage und kurzen Anbindungen zur Großstadt Darmstadt sowie den örtlichen Autobahnen (A3, A5) befindet. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 min erreichbar. Es gibt keinen Sanierungsstau. Heizung neu; Fenster neuwertig, etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	194,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie

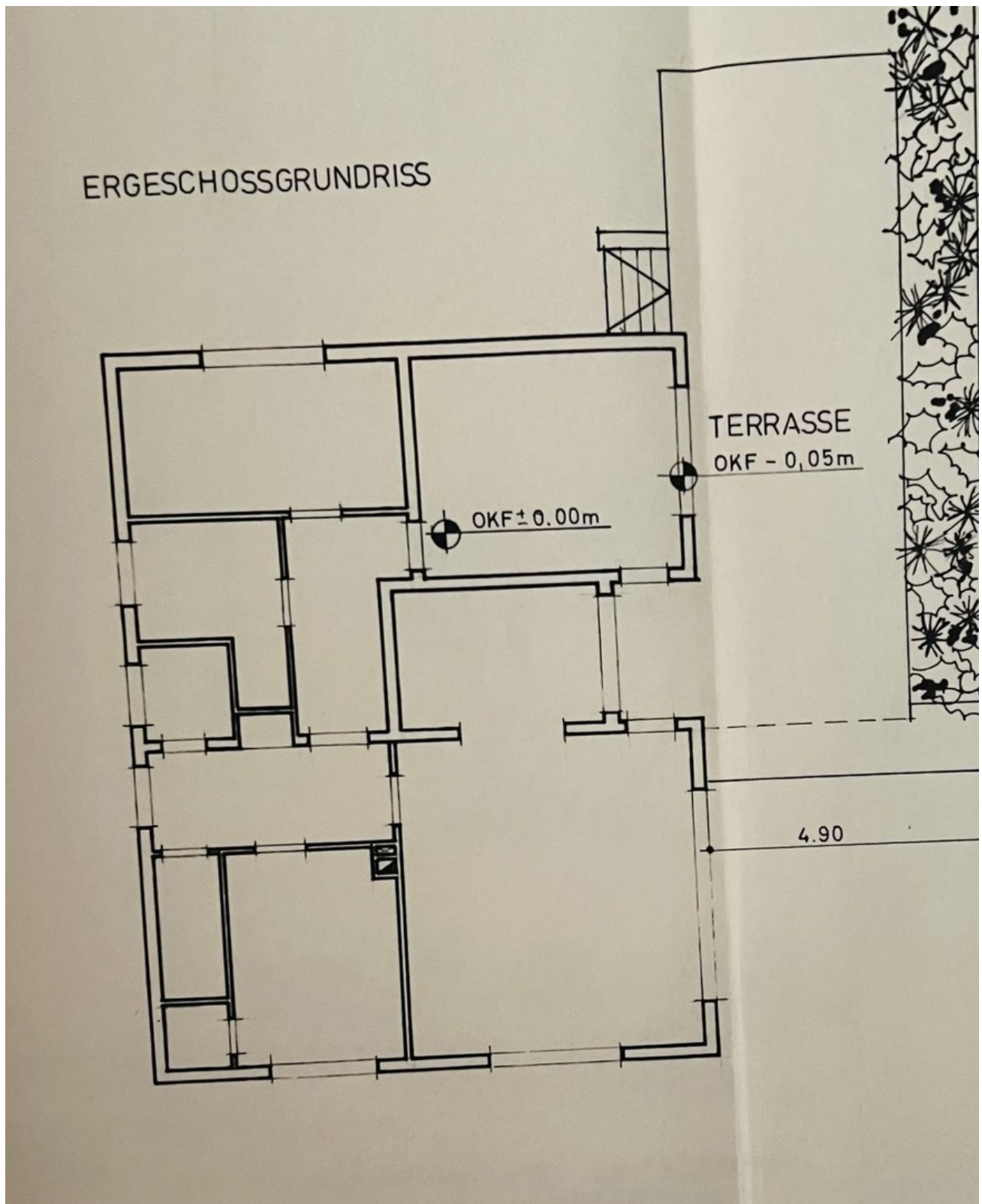


Wohn- und Essbereich



Küche

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

