

Exposé

Ferienhaus in Schleching

Ihr Ferienhaus im Chiemgau, Natur, Berge, Chiemsee !!!



Objekt-Nr. OM-437459

Ferienhaus

Verkauf: **448.000 €**

Ansprechpartner:
J. Mayer

83259 Schleching
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	57,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr schöner Platz in den Bergen !!!

Das gemütliche Ferienhaus wurde 2016/ 2017 neu gebaut, am Ortsrand vom Bergsteigerdorf Schleching, in einer Sackgasse.

Von der Terrasse genießen sie einen wunderschönen Blick auf die Chiemgauer Berge.

Bewusst wurde viel Holz bei der zweckmäßigen Einrichtung verwendet.

Im Ess- Wohnraum finden sie eine Küchenzeile sowie eine Sitzecke für 4 Personen, Platz für ein Sofa, SAT – Anlage und schnelles WLAN ist vorhanden.

Die Lage ist extrem ruhig. Zum Haus gehören zwei Parkplätze, ein Gartenschuppen für Fahrräder und ein sonniger kleiner Garten mit zwei alten Obstbäumen. Wanderwege und Langlaufloipen liegen unmittelbar am Haus. Zum Skiegebiet Hochkössen (Österreich) benötigen sie nur 12 Autominuten. Zum Chiemsee sind es 12,5 km (Luftlinie) 15 Autominuten

und Außerdem !!!

Hier haben sie die seltene Möglichkeit einen Zweitwohnsitz anzumelden, natürlich ist auch Vermieten oder ein Hauptwohnsitz möglich.

Die Küche und ein Teil der Möbel kann gerne übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt privat (keine Provision)

Weitere Informationen, Lageplan, Bilder gerne per Mail

Ausstattung

Wohn – Esszimmer

2 kleine Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC

Holzterrasse

Kleiner Lagerschuppen

Garten mit alten Obstbäumen

Grundstücksfläche gesamt 400 m²

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Hier ist die Welt noch in Ordnung. Im Wander- und Bergsteigerparadies Schleching geht es gemütlich zu.

Abseits von großen Verkehrsströmen finden sie hier noch Ruhe und viel unberührte Natur. Eine besondere Freude ist das Naturschutzgebiet Geigelstein mit seltenen Pflanzen, Blühwiesen und Vorkommen von Raufußhühnern.

Die urigen Almen und Wirtshäuser laden zum Wandern und Verweilen ein.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



kleiner Garten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnzimmer



zum Skigebiet nur 15 Minuten

Exposé - Galerie



am Ferienhaus



Umgebung

Exposé - Galerie



zum Chiemsee in 15 Minuten