

Exposé

Einfamilienhaus in Cottbus

Traumhaft wohnen im Süden von Cottbus -EFH mit Charme

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Grundstück/
Ansicht Haus



Objekt-Nr. OM-437449

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Hagen Schroth

03050 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahmedatum	01.05.2026
Grundstücksfläche	811,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	102,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eingeschossiges Einfamilienhaus mit Teilunterkellerung in Massivbauweise und Flachdachkonstruktion errichtet. Die Fassade ist mit Klinkerriemchen verkleidet. Die 4 Zimmer sind sehr gut strukturiert angeordnet. In dem Wohnzimmer mit offener Wohn- und Essdiele kann auch die Anordnung einer offenen Küche erfolgen, wodurch die vorhandene Küche als zusätzliches Zimmer genutzt werden kann.

Ausstattung

Durchführung wesentlicher Modernisierungen:

- Fassade 1994 bis 1999
- Heizung 2010
- Daches 2016
- bodengleiche Dusche 2024

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer sehr ansprechenden, ruhigen und doch sehr angebunden Lage. Die Nähe zum südlichen Grün und einem Badensee ist eine Besonderheit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



03050 Cottbus
Ringstr. 37

Grundstück/
Ansicht Haus



04.01.2026

2 von 12

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Grundstück/
Ansicht Haus



04.01.2026

3 von 12

Exposé - Galerie

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Windfang



04.01.2026

4 von 12

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Wohnzimmer



04.01.2026

6 von 12

Exposé - Galerie

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Diele



04.01.2026

7 von 12

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Kinderzimmer (1)



04.01.2026

5 von 12

Exposé - Galerie

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Schlafzimmer



03050 Cottbus
Ringstr. 37

Keller

Bilder

04.01.2026

12 von 12

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Küche



04.01.2026

8 von 12

Exposé - Galerie

03050 Cottbus
Ringstr. 37

Bad



03050 Cottbus
Ringstr. 37

WC

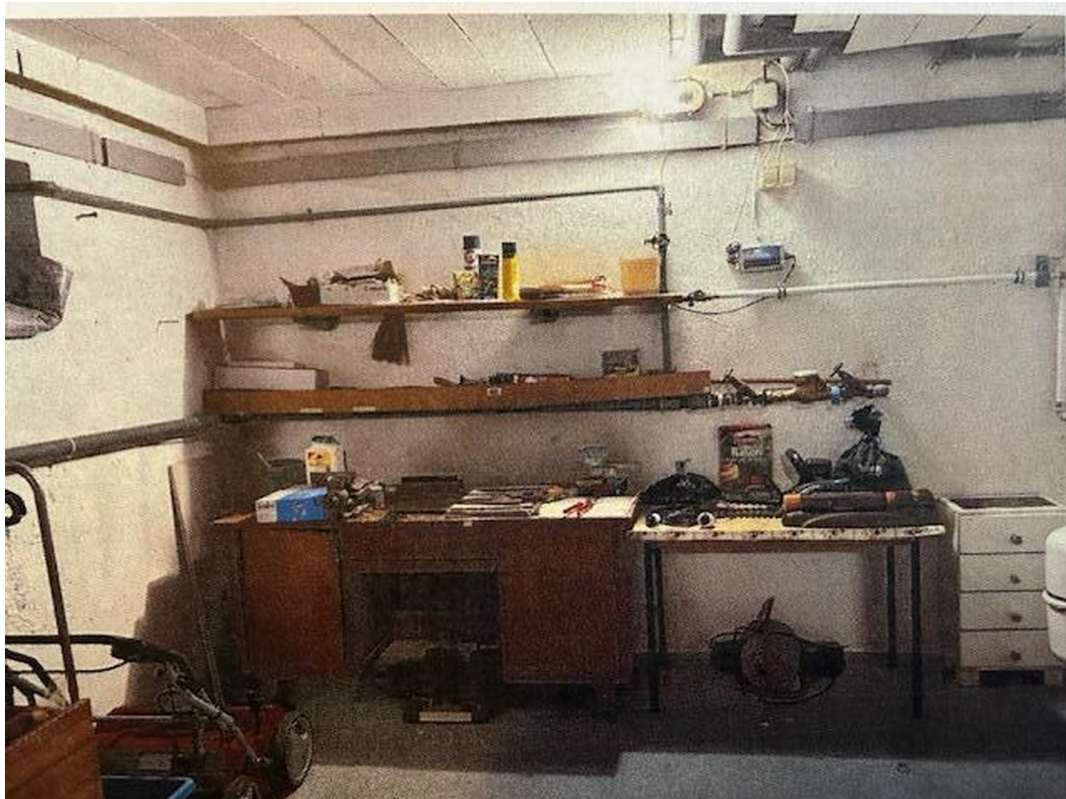


04.01.2026

10 von 12

04.01.2026

11 von 12



Exposé - Galerie

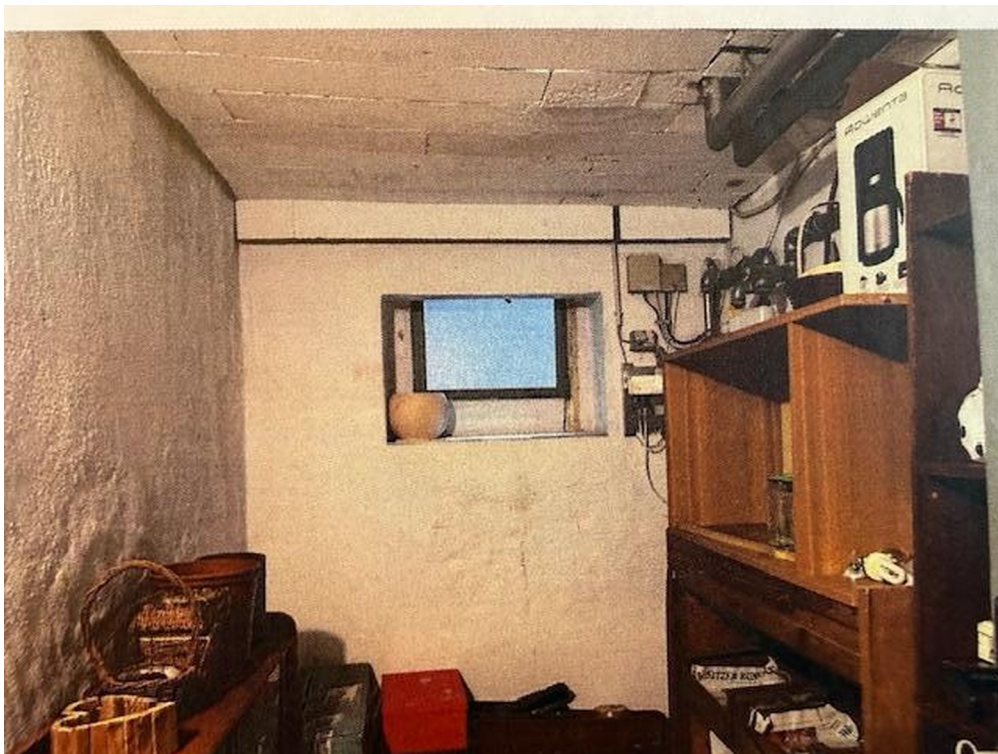
03050 Cottbus
Ringstr. 37

Kinderzimmer (2)

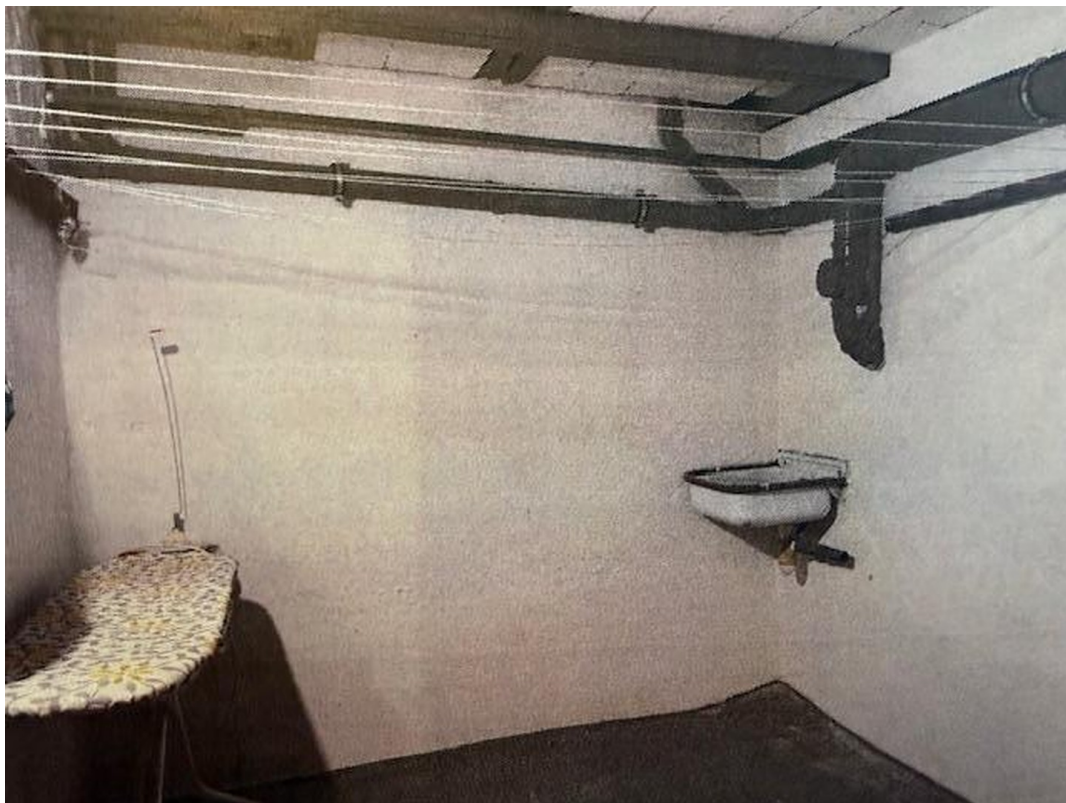


04.01.2026

9 von 12

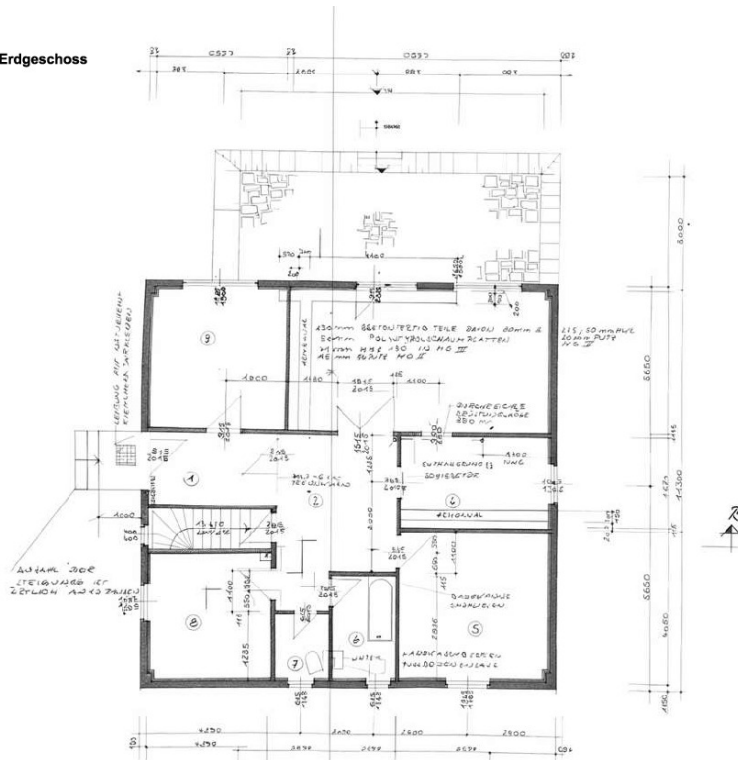


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

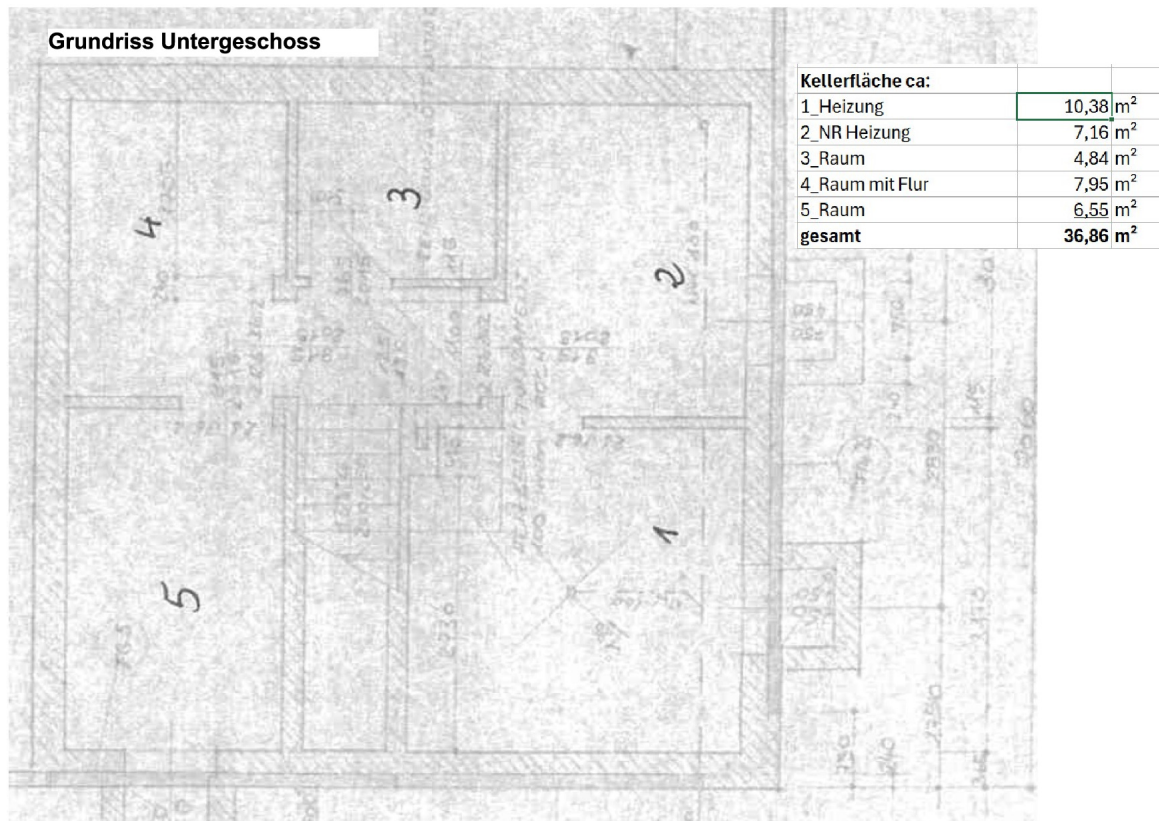
Grundriss Erdgeschoss



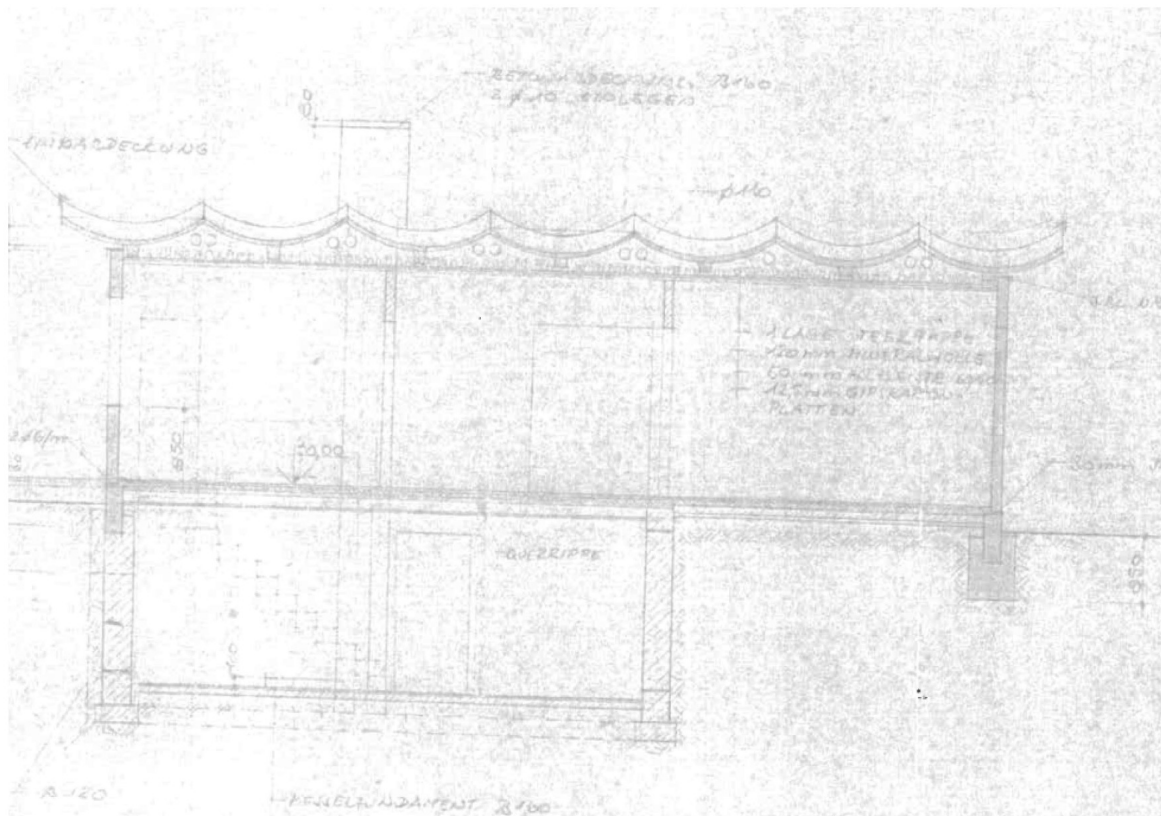
Wohnfläche ca.:

1 Windfang	5,20 m²
2 Diele	13,00 m²
3 Wohnzimmer	25,50 m²
4 Küche	10,00 m²
5 Schlafzimmer	15,90 m²
6 Bad	5,30 m²
7 Toilette/WC	1,80 m²
8 Kinderzimmer	10,60 m²
9 Kinderzimmer	14,40 m²
Fläche	101,70 m²
10 Terrasse 1/2	11,00 m²
gesamt	112,70 m²

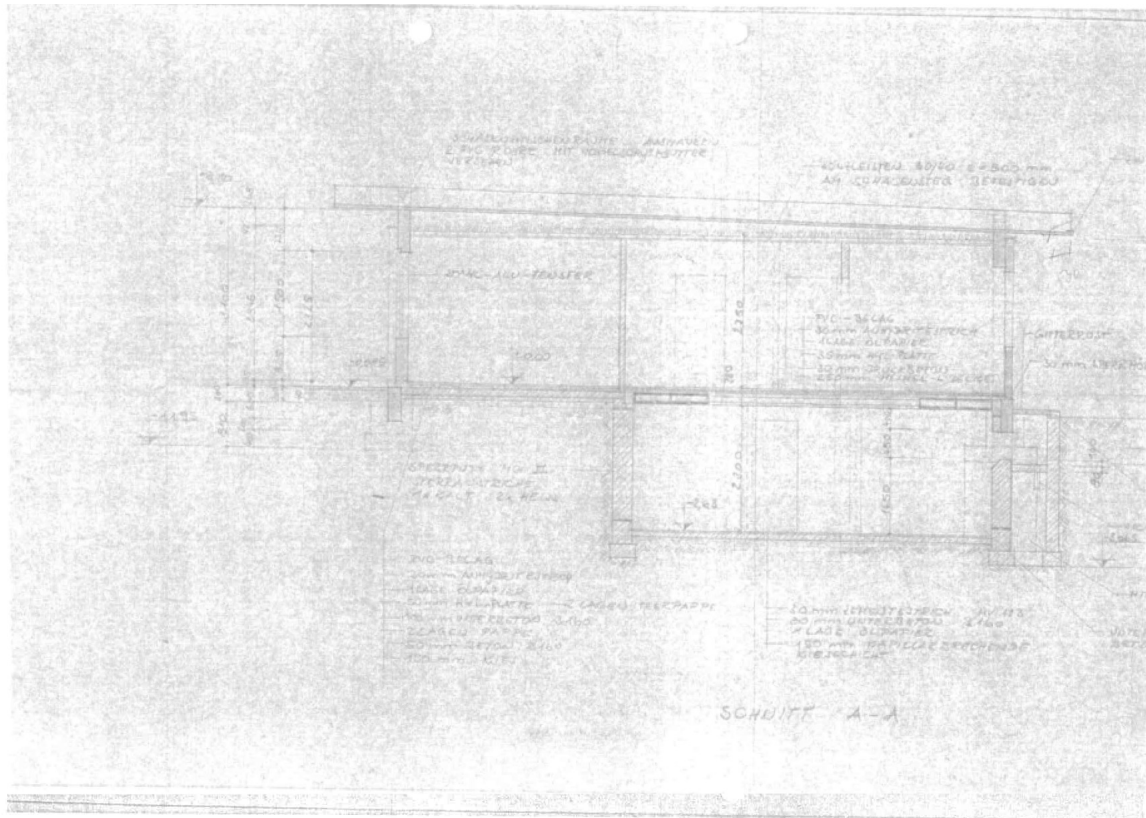
Exposé - Grundrisse



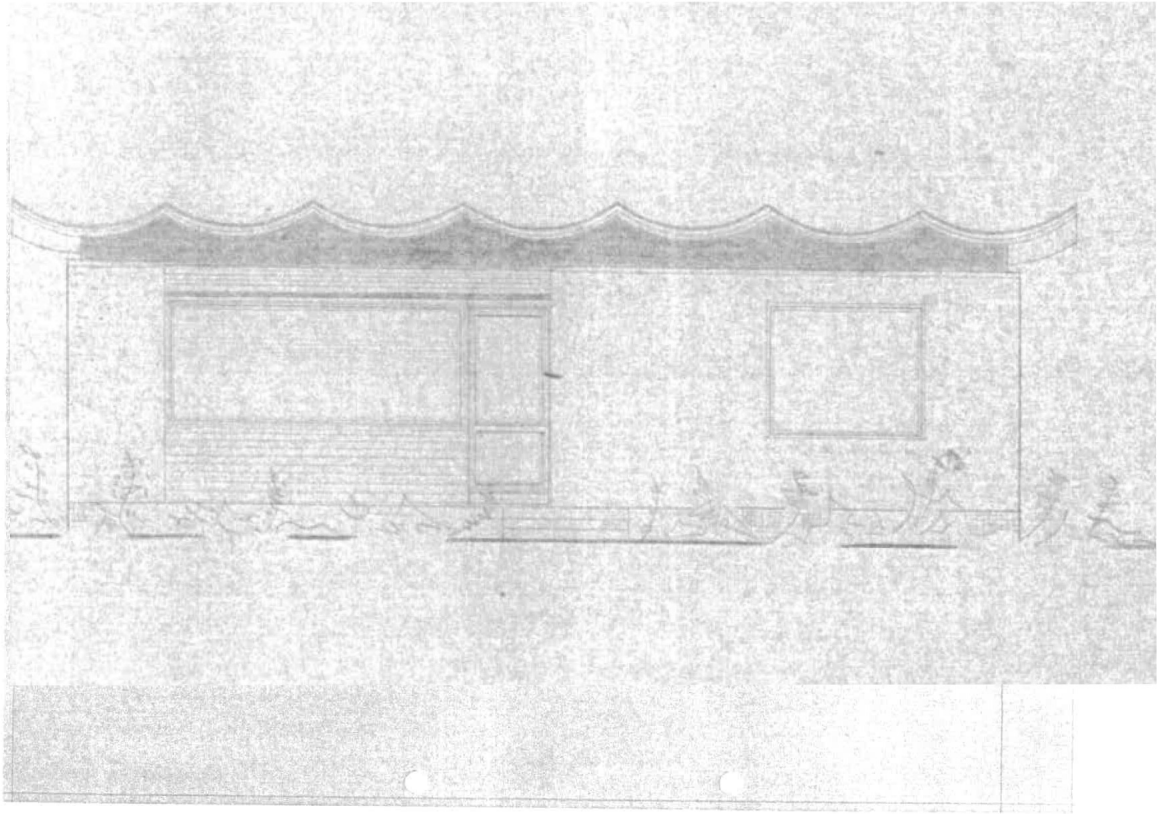
Exposé - Grundrisse



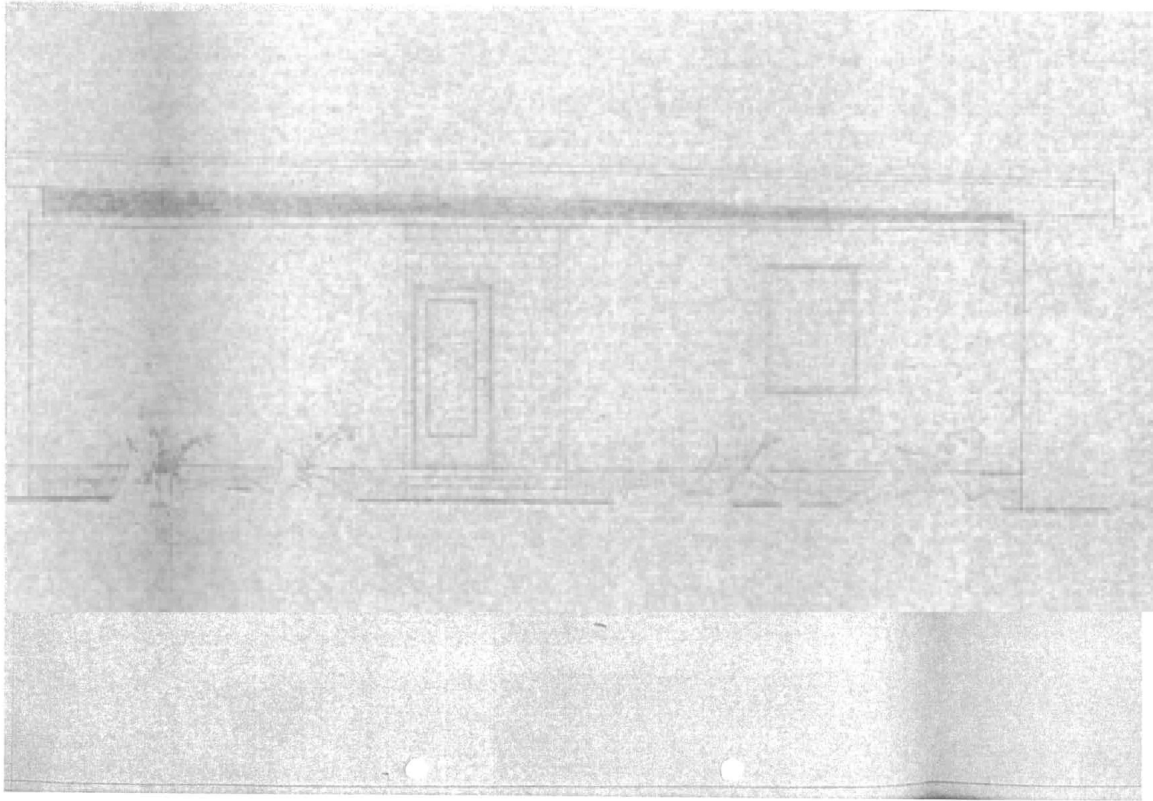
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

