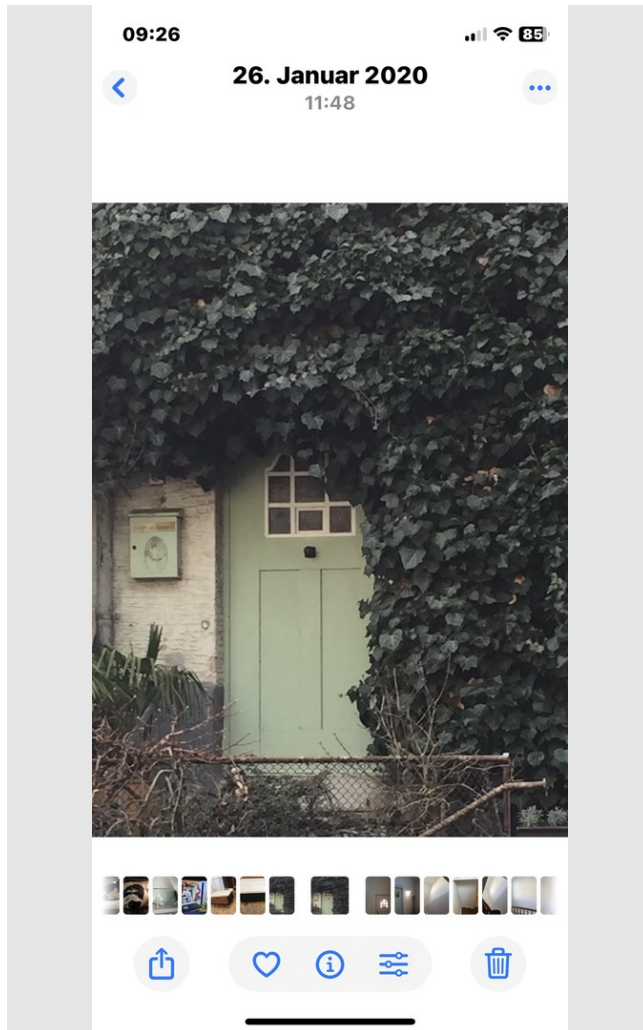


Exposé

Doppelhaushälfte in Stuttgart Charmante Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. OM-437443

Doppelhaushälfte

Verkauf: **940.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Staiger

70199 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1921
Grundstücksfläche	206,00 m²
Etagen	3
Zimmer	5,00
Wohnfläche	120,00 m²
Nutzfläche	140,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Garagen	1
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich am Stadtrand in Waldnähe. 2005 wurden die Garage und der Wintergarten neu gebaut, ein Bad, die Küche, Heizung (2024-25 runderneuert) sowie die Elektrik neu gemacht. Wo möglich haben wir alte Materialien belassen oder zweitverwendet ergänzt (Pitchpine-Dielen, durchlaufend, Solnhofener Platten). Auf der Garage befindet sich eine größere Terrasse mit Zugang zum Garten. Im Anschluss der Garage befindet sich eine Werkstatt mit Tageslicht.

Ausstattung

In der Küche befindet sich eine Einbauküche der Fa. Leicht mit hochwertigen Geräten, sowie ein platzsparendes „Dänisches Fenster“ nach außen zu öffnen, im Bad wurde eine freistehende „Victoria&Albert-Wanne“ sowie „Grohe-Armaturen“ eingebaut. Alle Heizkörper sind von der Fa. Zehnder, die Heizung von der FA. Vissmann. Im Wohnzimmer befindet sich über 4m ein solides, vom Schreiner gefertigtes Wandregal. Den Garten zieren ein kleiner Teich sowie eine Trauerkorkenzieherweide. Die Garage war ursprünglich 11 m lang, davon wurde die Werkstatt mit Tageslicht abgetrennt.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wir haben hier 20 Jahre gerne gelebt, unser Kind ist groß, wir ziehen weiter und drum darf nun gerne wieder eine junge Familie hier ihr Glück finden!

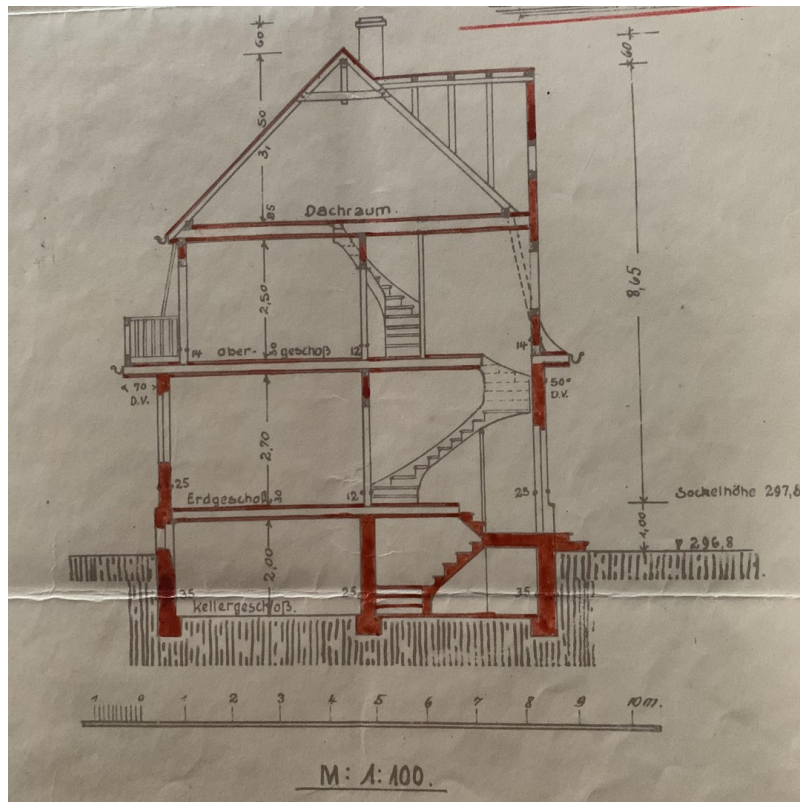
Lage

Das Haus ist noch in Laufnähe zur Innenstadt aber durch seine Waldnähe ist man auch schnell im Grünen. Autobahn und Flughafen sind in 15 min erreichbar, falls man mal weg möchte!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

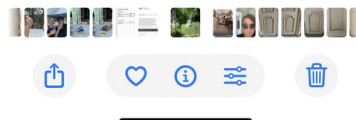


Exposé - Galerie

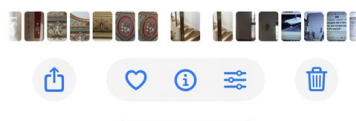


Exposé - Galerie

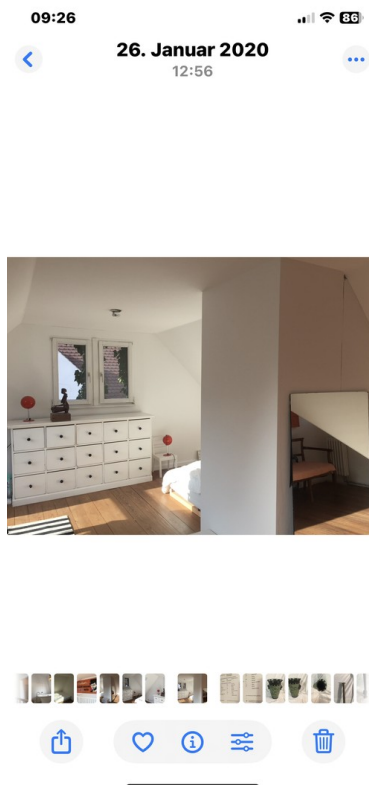
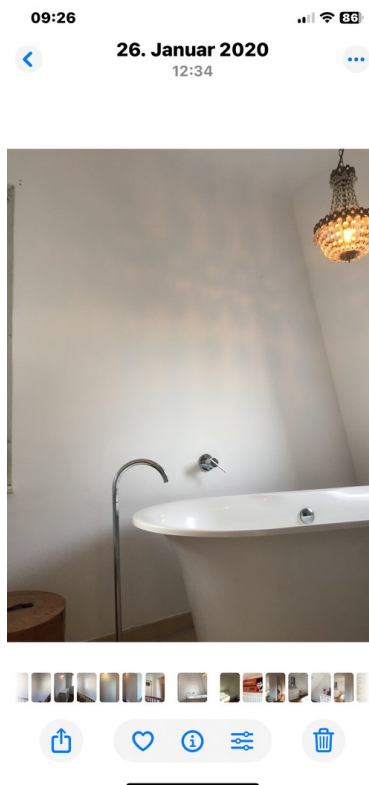
09:12 19. August 2025 10:57
LIVE



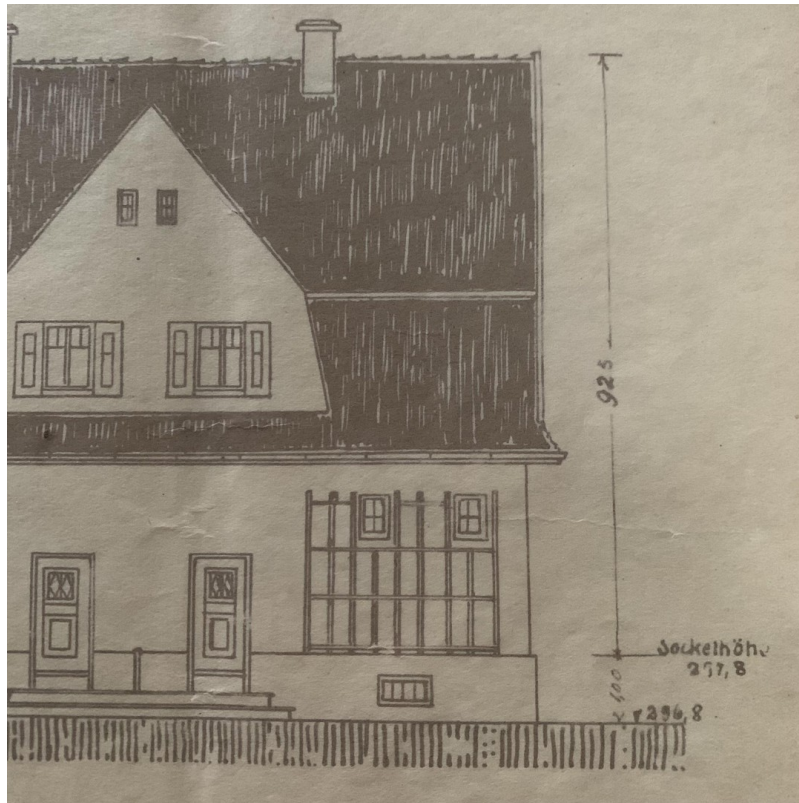
09:25 21. April 2020 11:27



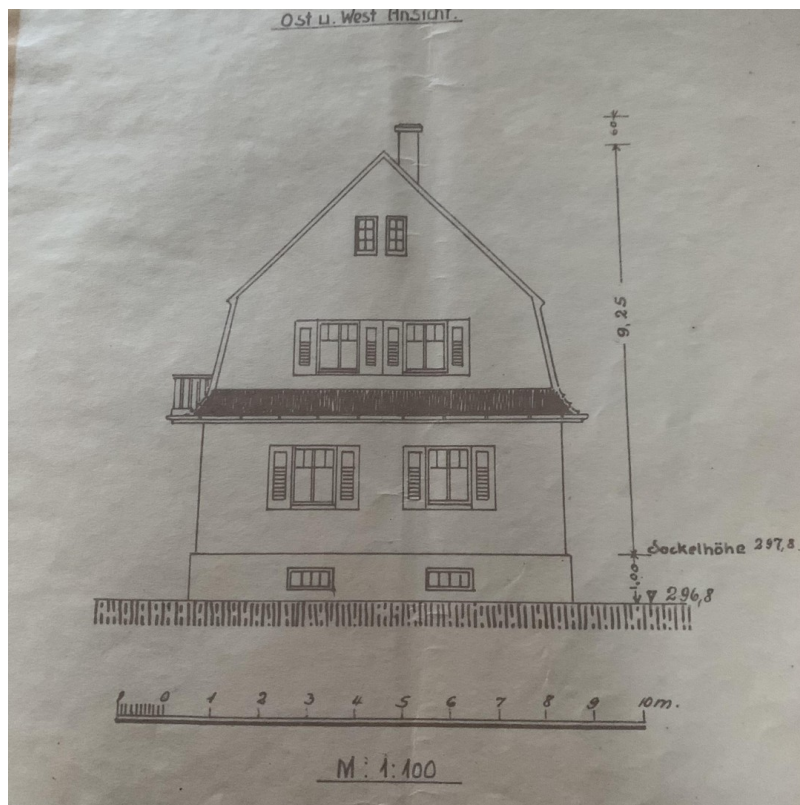
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



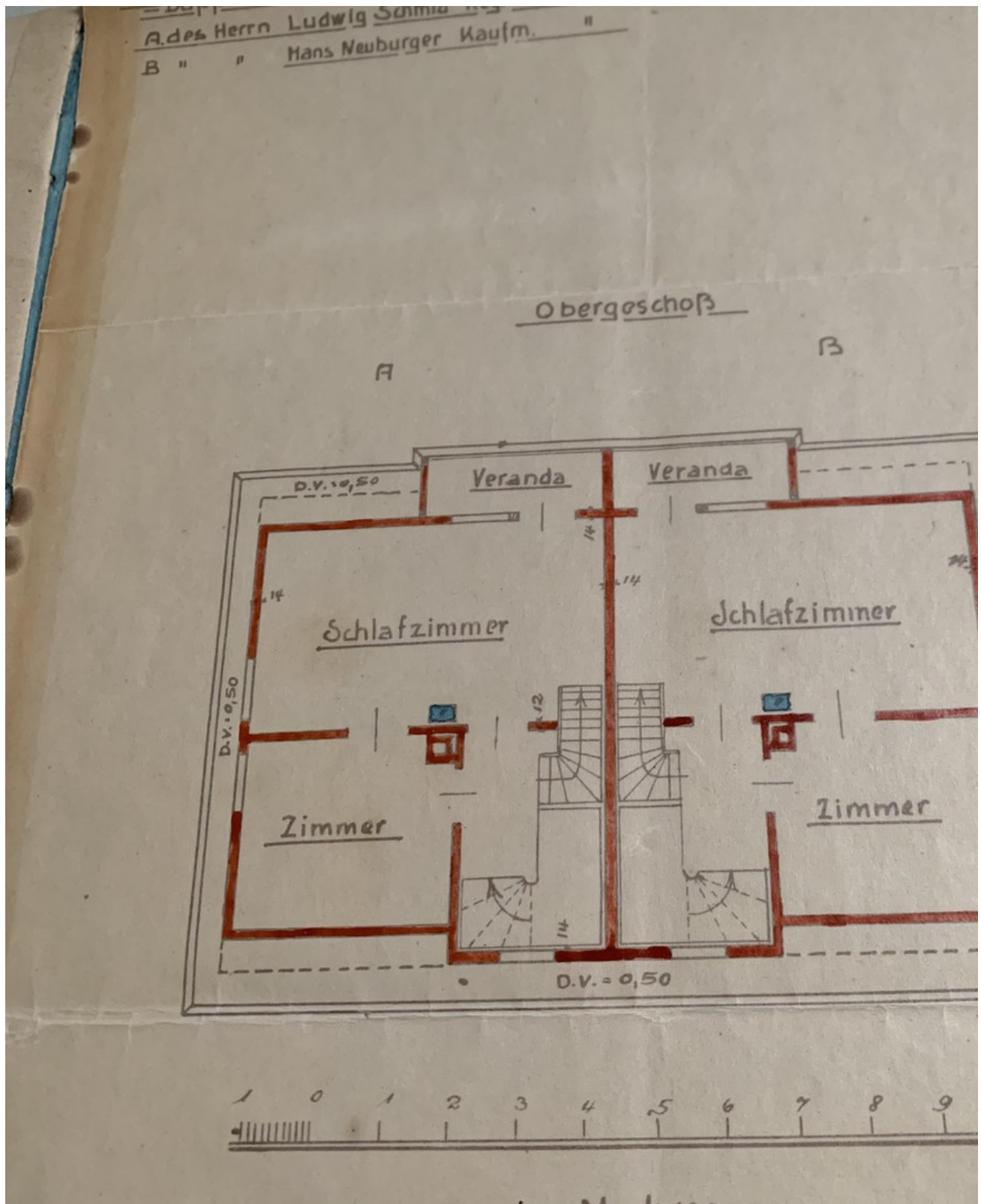
Exposé - Galerie



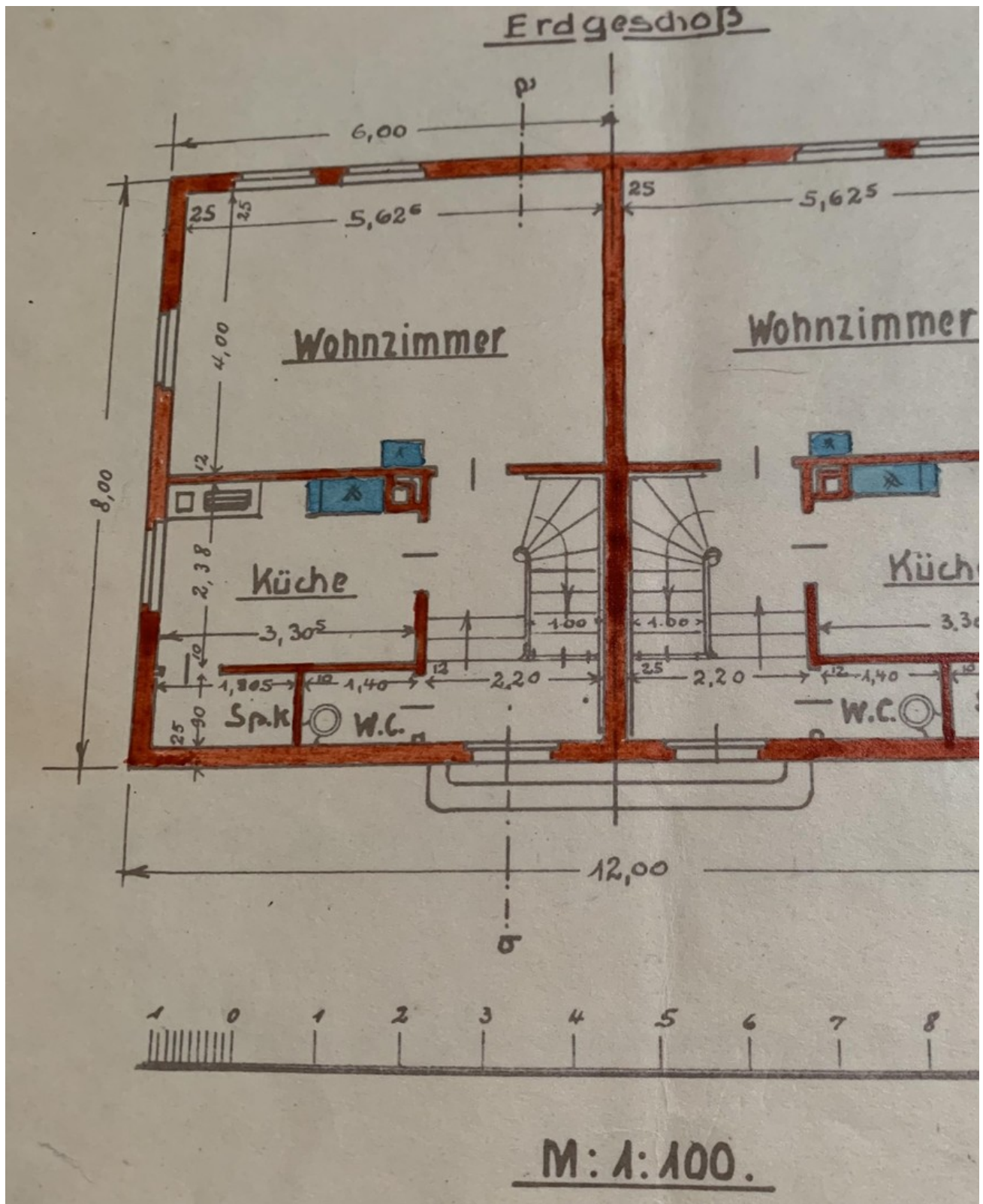
Exposé - Galerie



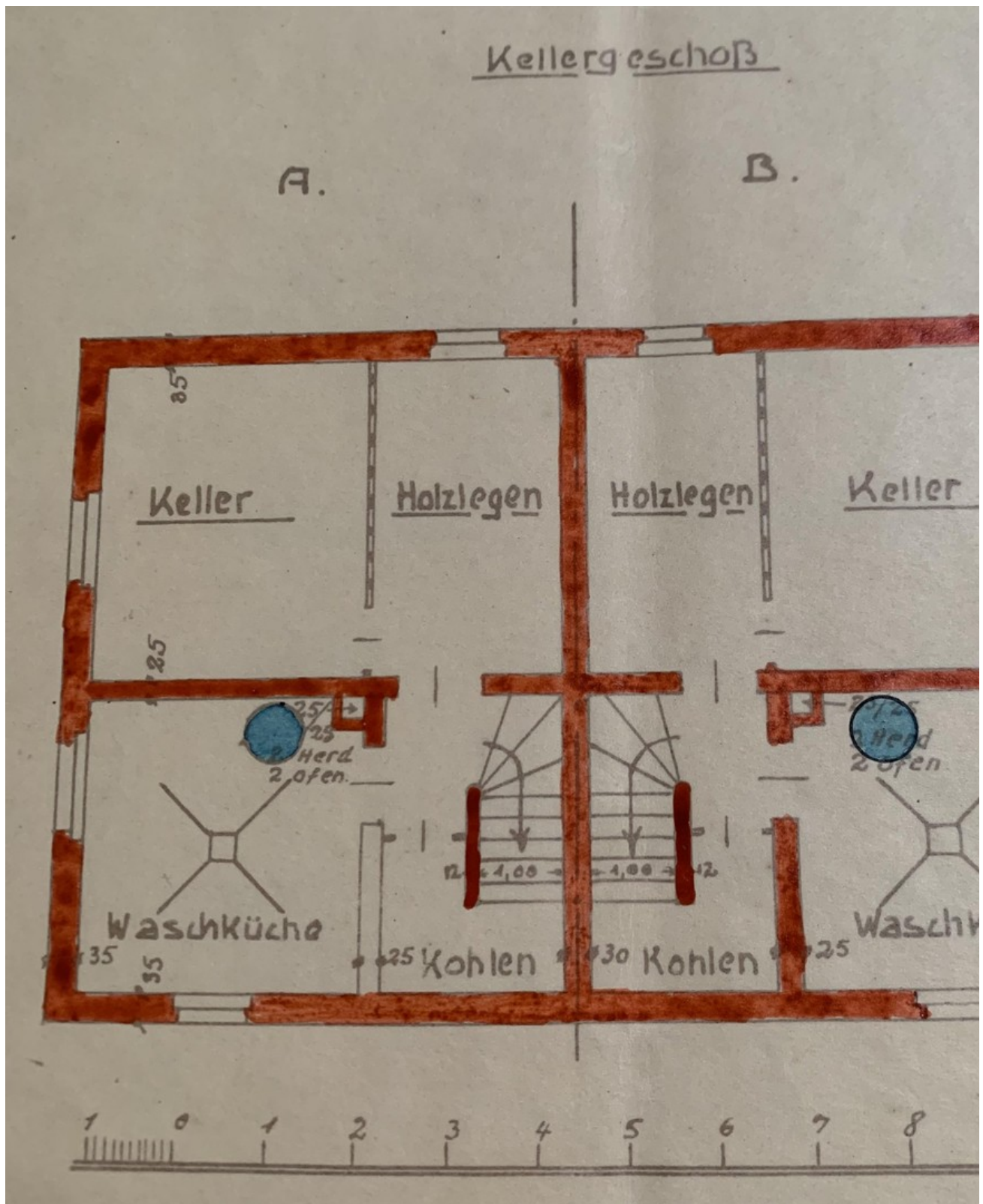
Exposé - Grundrisse



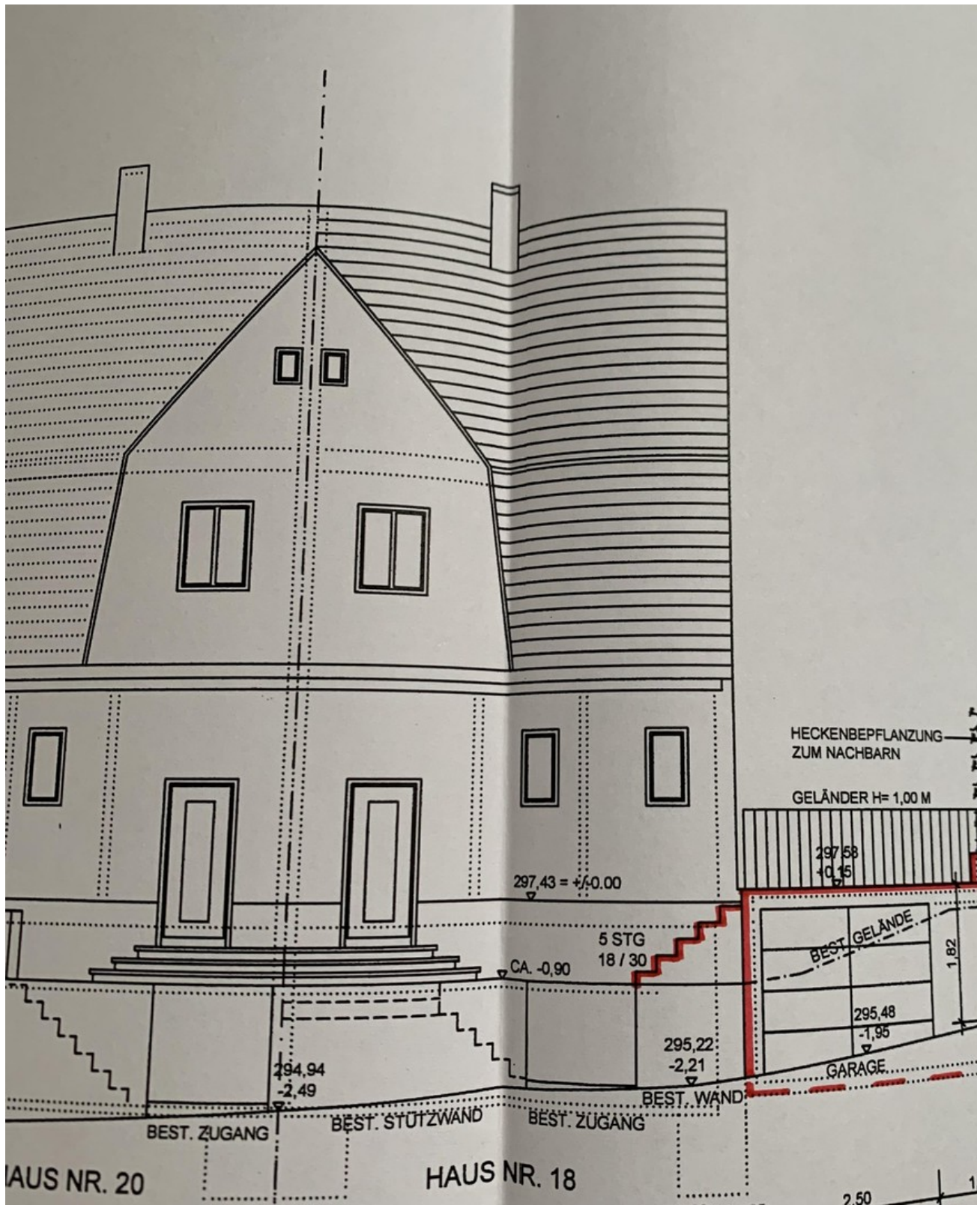
Exposé - Grundrisse



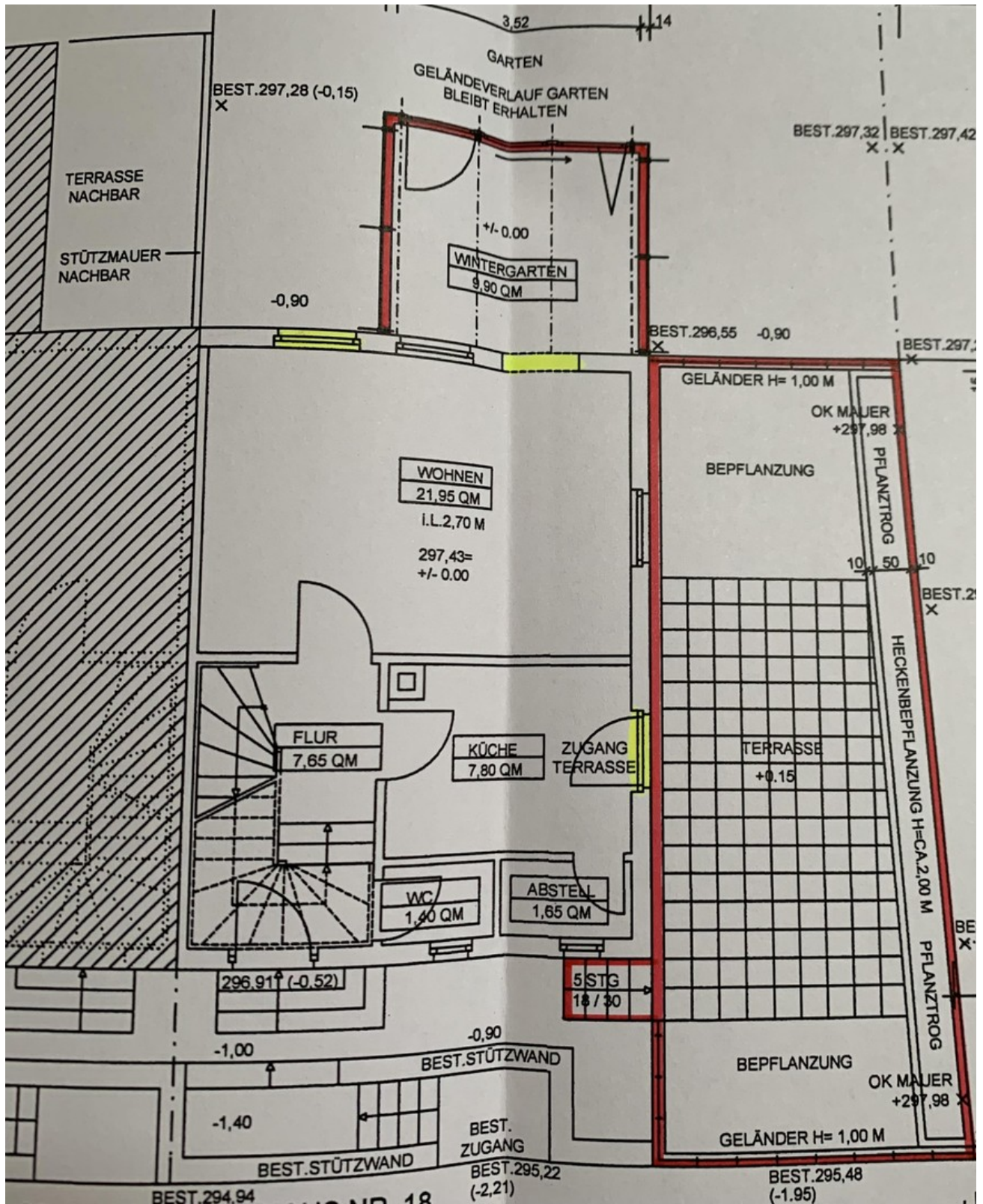
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

